



Verlag informatieavond omwonenden Pelikaanhal – Heer

20250115 | Gemeente Eijsden-Margraten – Veiligheidsregio Zuid-Limburg - IMA Projects

Verlag informatieavond buurtbewoners Heer van woensdag 15 januari 2025

Thema: tijdelijke opvanglocatie Oekraïense Ontheemden locatie Pelikaanhal, Poort van het Heuvelland

Op 15 januari was er een informatieavond in buurthuis Aen de Wan – Heer. Onderwerp waren de plannen voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Eijsden-Margraten. Tijdens de bijeenkomst kregen buurtbewoners en andere belanghebbenden informatie over de plannen en het proces. Ook was er ruimte het stellen van vragen en/of zorgen te delen. We hebben in dit verslag de besproken onderwerpen samengevat.

Inleiding

Burgemeester van Eijsden-Margraten Alain Krijnen leidde de informatieavond in. De burgemeester maakte duidelijk dat het doel van de bijeenkomst was om buurtbewoners bij te praten. Om vragen te beantwoorden en mogelijke zorgen weg te nemen. Om toe te lichten hoe de tijdelijke opvanglocatie eruit komt te zien. Dat op deze locatie een veilige plek wordt gebouwd voor Oekraïense vluchtelingen.

- **Locatie:** De tijdelijke opvang komt op het terrein van de oude Pelikaan-spothol in de Poort van het Heuvelland. De gemeente Eijsden-Margraten heeft deze net gekocht. Na de sloop van deze hal komen op het schoongemaakte terrein 90 tijdelijke woonunits te staan.
- **Duur:** De opvang staat er 2 tot maximaal 3 jaar. Hierna gaat de opvanglocatie weg en geven we het terrein terug aan de natuur.
- **Capaciteit:** De locatie biedt plaats aan 300 Oekraïense vluchtelingen in 90 woonunits (2, 4 of 6 persoons).

Doel en planning

De burgemeester lichtte het besluit van het gemeentebestuur toe. Hij vertelde hoe belangrijk deze tijdelijke opvanglocatie is kijkend naar de noodsituatie in de Oekraïne. De nood aan Oekraïense opvang krijgt op dit moment minder aandacht in de media. Ondanks dat blijft er landelijk een groot tekort aan opvangplekken. Voor Zuid-Limburg ruim 600 plekken.

- **Maatschappelijke bijdrage:** De gemeente draagt bij aan de landelijke en regionale taak om vluchtelingen op te vangen en hen een veilige plek te bieden.
- **Tijdelijkheid:** Na afloop van de opvangperiode gaan alle units weg en geven we het gebied terug aan de natuur.
- **Samenwerking:** In samenwerking met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg en de gemeente voert het bedrijf IMA Projects het project uit. Deze laatste is verantwoordelijk voor de bouw en het beheer van de opvanglocatie.

Omgang met buurtbewoners

Tijdens de bijeenkomst werd duidelijk dat de gemeente grote waarde hecht aan goede samenwerking met de buurt. Er komen maatregelen om mogelijke overlast te beperken. De communicatielijnen zijn kort.

- **Klankbordgroep:** Er komt een groep van buurtbewoners en belanghebbenden. Zij zullen regelmatig bij elkaar komen om zorgen en/of vragen te bespreken.
- **Veiligheid en verkeer:** Er komen maatregelen om verkeershinder te verminderen. Veiligheid van de locatie en omgeving heeft prioriteit.
- **Buurtcommunicatie:** Er komt een directe communicatielijn via telefoon en e-mail voor vragen of meldingen.

Tijdens de vragenronde werd verkeer als belangrijk thema genoemd. Bewoners spraken hun zorgen uit over de verkeerssituatie rondom de locatie. Zoals de snelheid op de Pater Kustersweg en de beperkte mogelijkheden voor veilig passeren. De gemeente gaf aan dat verkeersveiligheid een topprioriteit is. Dat ze in nauwe samenwerking met de gemeente Maastricht kijken naar extra maatregelen. Denk aan snelheidsverlaging, tijdelijke stoplichten en betere verlichting.

Een bewoner wees op de noodzaak van een verkeerscirculatieplan en benadrukte ook de wateroverlast bij de Oude Steegstraat. De gemeente en IMA Projects bevestigden dat de waterhuishouding en infrastructuur onderdeel zijn van de plannen.

Faciliteiten en voorzieningen

De woonunits zijn eenvoudig maar functioneel ingericht. Je vindt er basisvoorzieningen zoals een keuken, badkamer en slaapruiimte. Het is tijdelijke huisvesting die voldoet aan de behoeften van de bewoners.

- **Beveiliging:** Er wordt 24/7 toezicht gehouden op de locatie.
- **Randfaciliteiten:** Er komen parkeerplaatsen op het terrein en er wordt gezorgd voor groen. Passend in het landschap.
- **Onderwijs en zorg:** In overleg met scholenkoepels en huisartsenkoepels wordt een verdeling besproken om overbelasting te voorkomen.

Daarnaast is er aandacht voor de leefomgeving en mobiliteit van de bewoners zelf. Er wordt gewerkt aan oplossingen voor verkeersdrukte en veilige routes voor zowel bewoners als omwonenden.

>>>

Reacties en discussies

De bewoners brachten tijdens de avond diverse zorgen naar voren:

- **Informatieverstrekking:** Sommige bewoners klaagden dat zij te laat of niet waren geïnformeerd over de bijeenkomst. De reden: postbezorging door extern bedrijf is niet geslaagd. De gemeente bood haar excuses aan en beloofde hier haar volle aandacht aan te geven.
- **Tijdelijkheid van de opvang:** Bewoners vroegen of de opvang daadwerkelijk tijdelijk zou zijn. De burgemeester benadrukte dat de maximale duur van drie jaar vast staat. Dat er geen sprake zal zijn van verlenging. Maar ook minimaal twee jaar, niet eerder weg.
- **Verkeer en veiligheid:** De verkeerssituatie rondom de opvanglocatie werd uitvoerig besproken. Bewoners benadrukten de noodzaak van veilige infrastructuur, zoals verlichting, verkeersregelaars en een herzien verkeerscirculatieplan.
- **Waterhuishouding:** Er waren zorgen over mogelijke overbelasting van het rioolstelsel door de extra bewoners. IMA Projects gaf aan dat dit wordt onderzocht en aangepakt waar nodig.

Afsluiting en vervolg

De avond werd afgesloten met een oproep aan de aanwezigen. Blijf betrokken en neem deel aan de klankbordgroep. De gemeente gaf aan dat bewoners actief zullen worden betrokken bij het verdere proces. Dat open en regelmatige communicatie voorop staat.

Het projectteam nodigde bewoners uit voor een open dag. Om de locatie en faciliteiten te bekijken voordat de Oekraïense vluchtelingen er in trekken. Er was ook een oproep: geef eventuele klachten en/of ideeën door aan de gemeente of beheerders van de opvanglocatie.