



Verslag informatieavond omwonenden Pelikaanhal - Cadier en Keer

20250116 | Gemeente Eijsden-Margraten – Veiligheidsregio Zuid-Limburg - IMA Projects

Verslag informatieavond buurtbewoners Cadier en Keer van donderdag 16 januari 2025

Thema: tijdelijke opvanglocatie Oekraïense Ontheemden locatie Pelikaanhal, Poort van het Heuvelland

Op 16 januari was er een informatieavond in buurthuis 't Keerhoes – Cadier en Keer. De bijeenkomst werd georganiseerd door de gemeente Eijsden-Margraten in samenwerking met IMA Projects en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg. Onderwerp was de plannen voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Eijsden-Margraten. Tijdens de bijeenkomst kregen buurtbewoners en andere belanghebbenden informatie over de plannen en het proces. Ook was er ruimte het stellen van vragen en/of zorgen te delen. We hebben in dit verslag de besproken onderwerpen samengevat.

Inleiding

Burgemeester van Eijsden-Margraten Alain Krijnen leidde de informatieavond in. De burgemeester maakte duidelijk dat het doel van de bijeenkomst was om buurtbewoners bij te praten. Om vragen te beantwoorden en mogelijke zorgen weg te nemen. Om toe te lichten hoe de tijdelijke opvanglocatie eruit komt te zien. Dat op deze locatie een veilige plek wordt gebouwd voor Oekraïense vluchtelingen.

>>>

- **Locatie:** De tijdelijke opvang komt op het terrein van de oude Pelikaan-sporthal in Cadier en Keer. De gemeente Eijsden-Margraten heeft deze net gekocht. Na de sloop van deze hal komen op het schoongemaakte terrein 90 tijdelijke woonunits te staan.
- **Duur:** De opvang staat er 2 tot maximaal 3 jaar. Hierna gaat de opvanglocatie weg en geven we het terrein terug aan de natuur.
- **Capaciteit:** De locatie biedt plaats aan 300 Oekraïense vluchtelingen in 90 woonunits (2, 4 of 6 persoons).

Doel en motivatie

De opvanglocatie is een antwoord op de oorlog in Oekraïne en de komst van vluchtelingen die daarbij horen. Zuid-Limburg heeft een tekort van 600 opvangplekken. De gemeente Eijsden-Margraten heeft daarom de verantwoordelijkheid genomen om een deel van deze opgave te dragen. De keuze voor de locatie van de oude pelikaanhal biedt bovendien kansen. De gemeente kan een verloederd gebied omvormen om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.

Toekomstige situatie

Na de opvangperiode wordt de locatie teruggegeven aan de natuur. Het project maakt deel uit van bredere plannen voor het gebied "Poort van het Heuvelland". Daarin staan centraal natuurontwikkeling, herstel van monumentale gebouwen en verbetering van infrastructuur.

Inrichting van de opvanglocatie

De opvang zal bestaan uit:

- 90 woonunits (voor 2, 4 of 6 personen);
- Ruimtes zoals een gemeenschapsruimte, medische voorzieningen, en speelgelegenheid;
- Dag en nacht beveiliging en toezicht.

Het zeer ervaren bedrijf IMA Projects verzorgt de bouw en het beheer. De bouw vindt in delen plaats. Op die wijze kan de opvanglocatie op een ordelijke manier in gebruik worden genomen.

Veiligheid en verkeer

Uitgebreid stond men stil bij de zorgen over verkeersveiligheid rondom de locatie. Maatregelen zoals verkeersregelaars, extra verlichting en snelheidsverlaging hebben de aandacht. De gemeente zoekt actief naar oplossingen samen met inwoners en de gemeente Maastricht.

Sociale voorzieningen

Inwoners spraken hun zorgen uit over de druk op scholen en huisartsen. Er is contact met huisartsen en schoolbesturen om met hen dit te bespreken. In bijzondere gevallen kunnen op de locatie zelf onderwijsvoorzieningen worden ingericht.

Financieel beleid

Het bedrag waarvoor de Pelikaanhal (€890.000) is gekocht, ontvangt de gemeente voor een groot deel terug door de huurinkomsten van de opvanglocatie. Daarnaast kijkt de gemeente naar subsidies voor natuurontwikkeling. Hiermee wil de gemeente Eijsden-Margraten de opvanglocatie kostenneutraal houden.

Omgang met buurtbewoners

Buurtbewoners zijn uitgenodigd om deel te nemen aan een klankbordgroep. Daarnaast zal regelmatig nieuwe informatie verschijnen op de website van de gemeente, in nieuwsbrieven en bewonersbijeenkomsten. Ook zal er een open dag zijn voordat de Oekraïners er komen wonen.

>>>

Reacties en discussies

De bewoners brachten tijdens de avond diverse zorgen naar voren:

- **Verkeersveiligheid:** veel inwoners maken zich zorgen over verkeerssituaties rondom de Pater Kustersweg en de Rijksweg. De gemeente erkende deze zorgen en zei dat verkeersveiligheid een prioriteit is.
- **Veiligheid en overlast:** er vragen over mogelijke overlast van andere groepen. Bijvoorbeeld zoals de minderjarige asielzoekers in het vlakbij gelegen jeugdcentrum. De gemeente gaf aan dat er strikte huisregels en beveiliging is. Handhaving hiervan vindt plaats. Veiligheid heeft prioriteit.
- **Duur en doel van de opvang:** inwoners vroegen of de locatie na de opvangperiode voor iets anders gebruikt kan worden. De gemeente zei dat dit niet het geval is. De units gaan echt weg, doel is uiteindelijk natuur.
- **Faciliteiten voor vluchtelingen:** vragen waren er ook over de sociale voorzieningen. Bijvoorbeeld over onderwijs en medische zorg. Deze worden in samenwerking met lokale instanties gegarandeerd.

Afsluiting en vervolg

De avond werd afgesloten met een oproep aan de aanwezigen. Blijf betrokken en neem deel aan de klankbordgroep. De gemeente gaf aan dat bewoners actief zullen worden betrokken bij het verdere proces. Dat open en regelmatige communicatie voorop staat.

De gemeente Eijsden-Margraten kiest samen met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg en het bedrijf IMA Projects voor open communicatie en korte lijnen. Hiermee wil men voor alle betrokkenen de komst van de opvanglocatie soepel laten verlopen. Het project biedt niet alleen een tijdelijke oplossing voor Oekraïense vluchtelingen, maar ook de kans om het gebied op lange termijn te verbeteren. De input van inwoners speelt hierin een belangrijke rol.