



INFORMATIEPAKKET

Inschrijving op pachtgrond 2025

Januari 2025

Inleiding

De gemeente Eijsden-Margraten gaat, mede gebaseerd op de uitspraak in het zogenaamde 'Didam-arrest' haar vrijkomende geliberaliseerde pachtgronden via een openbare inschrijving per opbod uitvoeren, waarbij de hoogste inschrijver het perceel krijgt toegewezen.

Wie kan inschrijven?

Eenieder kan inschrijven op de percelen. Aan de mogelijkheid om in te schrijven voor de pachtgronden worden criteria verbonden. De 'eisen' daarvoor zijn als volgt:

- Het woon- of bedrijfsadres is gelegen in de gemeente Eijsden-Margraten;
- De inschrijver houdt zich aan de bepalingen c.q. voorschriften welke de gemeente per perceel oplegt.

Wijze van inschrijving

- Inschrijven kan alleen door middel van het inschrijfformulier dat bij dit informatiepakket is gevoegd.
- Het ingevulde inschrijfformulier kan worden ingeleverd tijdens de openbare zitting in het gemeentehuis of voorafgaand aan de balie van het gemeentehuis in een gesloten envelop waarop staat vermeld 'inschrijving pachtgrond 2025'.
- Het minimum inschrijfbedrag is € 750,00 per hectare.

Wijze van gunning

Het perceel wordt toegewezen aan de hoogste inschrijver. Bij een gelijke inschrijfprijs tussen 2 of meer inschrijvers op een bepaald perceel zal de toewijzing via loting worden bepaald.

Pachtovereenkomst

Er wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst op basis van de modelovereenkomst van RVO (conform artikel 7:397 BW) afgesloten voor de pachtpercelen. Voor de percelen kleiner dan 1 hectare geldt dat deze niet ter toetsing naar de Grondkamer hoeven te worden verzonden.

De nieuwe pachter kan het perceel pachten voor een aaneengesloten looptijd van 2 jaar.

Voorwaarden

- De gronden worden geleverd in de huidige staat en moeten worden opgeleverd in de staat waarin deze zich nu bevinden.
- Onderverpachting is niet toegestaan.
- Pachter dient het perceel als grasland in stand te houden. Ook de op de percelen aanwezige hagen en fruitbomen dienen in stand te worden gehouden. De hagen dienen door de pachter te worden onderhouden, de gemeente zal periodiek de hoogstambomen onderhouden. Pachter verleent toestemming aan de gemeente om, in overleg, het perceel te betreden voor het onderhoud van de bomen. De afrastering rondom het perceel is van de voorgaande pachter en kan dus nog weggenomen worden.
- De kosten van de registratie van de pachtovereenkomst door de Grondkamer komen voor rekening van de pachter.

Openbare zitting

De openbare zitting voor de verpachting 2025 wordt gehouden op woensdag 19 februari 2025 om 10:00 uur in ruimte 4 van het gemeentehuis in Margraten.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze inschrijvingsprocedure kunt u contact opnemen met onze rentmeester de heer Ivo Huntjens, telefoonnummer 06-51282518 of per email info@rentmeesterskantoorhuntjens.nl.

Percelenlijst

Op onderstaande percelenlijst worden 3 percelen genoemd, die pachtvrij zijn per 1 januari 2025 en waarop kan worden ingeschreven.

1. Margraten – Klein Welsden



Kadastraal nummer: Margraten, H, 423ged.
Grootte: ca. 3.48.00 ha. (exclusief groenstrook langs de weg)

2. Margraten – Papehei



Kadastraal nummer: Margraten, G, 53
Grootte: 0.67.84 ha.

3. Margraten - Trichterweg



Kadastraal nummer: Margraten, G, 13 gedeeltelijk
Grootte: ca. 2.30.00 ha. (excl. buffer)