

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 3 april 2024
Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen inzake padel TV Eijsden

Geachte mevrouw Koene,

Uw fractie ODE heeft op 27 februari 2024 artikel 36-vragen gesteld over de procesgang rond de aanvraag van padelbanen door tennisvereniging Eijsden (TVE). Met deze brief worden de vragen beantwoord.

Vraag 1

Op 7 maart 2022 kreeg TvE van de portefeuillehouder Sport en Gezondheid groen licht om de mogelijkheden tot de realisering van padelbanen te onderzoeken. Op 26 juni 2023, ruim een jaar later, kwam de wethouder na overleg tussen TvE en de gemeente - op locatie - wederom tot een positieve conclusie. Was de wethouder toen op de hoogte van de onderzoeken rondom de gebiedsvisie Stationsomgeving? Graag het antwoord toelichten.

Antwoord vraag 1

Het gebied werd voor het eerst benoemd in het college van 13 september 2022. Het gaat dan om een onderzoeksgebied. Er werden geen uitspraken gedaan over een mogelijke invulling van het gebied. Dit is immers onderdeel van het onderzoek. Op 26 juli 2023 werd de vereniging op de hoogte gesteld van het onderzoek rond de gebiedsvisie Stationsomgeving. De gevolgen voor de verenigingen in het gebied zijn echter tot heden nog onduidelijk. Op respectievelijk 24 en 26 oktober 2023 werden tijdens ateliersessies voor het college en de raad de opties in beeld gebracht voor het benutten van de sportvelden voor de woningbouwopgave (op de lange termijn na 2030).

Onderstaand een uitwerking van de data:

In de programmabegroting 2022-2026 werd de herontwikkeling van het stationsgebied aangekaart, het was op dat moment (2021) echter nog niet concreet om welke locatie het exact gaat. Het verhaal wordt concreter als in september 2022 wordt besloten om aan de raad de bestuursopdracht voor te leggen, zodat het college aan de slag kan met het proces om te komen tot een gebiedsvisie voor het stationsgebied.

In het voorstel lag de plangrens voor het gebied tot en met veld 3 van VV Eijsden en tot en met veld 1 van SVME. Dit ongeveer halverwege het gebied tussen de Pisartlaan en

Behandeld door : ██████████
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 5
Ons kenmerk : Z/24/197358/676099



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Hutweg. In het college is geopteerd om deze grens op de Hutweg te leggen. Dit is ook zo opgenomen in de bestuursopdracht aan de raad.

Op 18 oktober stemde de raad in met de bestuursopdracht en dus ook de begrenzing. In het raadsvoorstel is het volgende vermeld:

Om actuele ontwikkelingen alsmede toekomstige ontwikkelingen in samenhang te kunnen oppakken zou het wenselijk zijn om te komen tot een integrale visie op het gebied, met draagvlak van de betrokkenen. Daarbij zou ook de gewenste relatie en verbinding van dit gebied ten opzichte van de oude kern van Eijsden, het commerciële centrum in Breust maar vooral ook de relatie en verbinding met het buitengebied tot uitdrukking moeten komen. Op welke manier kunnen deze gebieden zich versterken. Op bijlage 1 is de omvang van het gebied, zoals in de gebiedsvisie in kaart te brengen, aangegeven. In dit gebied spelen enerzijds actuele ontwikkelingen, die nu aangepakt kunnen worden, maar voor een deel betreft het een visie voor de langere termijn, waarbij op abstracter niveau in kaart wordt gebracht welke potenties het gebied heeft richting toekomst en zoals eerder aangehaald, welke relaties en verbindingen er gelegd kunnen worden. Het advies is om het gebied ruim te begrenzen, zodat ook een doorkijk richting toekomst mogelijk is voor de sportvelden alsmede voor het bedrijfsterrein Ir. Rocourstraat. Mobiliteit is een belangrijke factor in het gebied.

Op 21 maart 2023 gunde het college de opdracht aan BRO.

Op 5 juli 2023 werd het college geïnformeerd over de voortgang en het proces. Tevens werden stakeholders benoemd waarmee gesproken gaat worden, waaronder alle sportverenigingen in het gebied.

Overzicht data

Programmabegroting 2022-2026
13 september 2022

18 oktober 2022

21 maart 2023

5 juli 2023

24 oktober 2023

26 oktober 2023

Herontwikkeling stationsgebied benoemd
Collegebesluit inz. raadsvoorstel incl.
bestuursopdracht

Raad stemt in met bestuursopdracht

Gunning aan BRO inz. opstellen gebiedsvisie

Collegebesluit inz. stakeholders (zoals
verenigingen)

Ateliersessie college inz. woningbouwopgave,
waarbij locatie sportvelden wordt benoemd

Ateliersessie raad inz. woningbouwopgave,
waarbij locatie sportvelden wordt benoemd

Overzicht planning

Q1 2024 vervolggesprekken stakeholders. Informatie-/participatieavond bewoners en inwoners.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vraag 2

Waarom benaderde het college het Huis voor de Sport voor een onderzoek? Waarom pas toen, terwijl de tennisvereniging in de vele overlegmaanden daarvoor reeds de cijfers voor de behoefte aan padelbanen had vergaard en gedeeld met het college? Hoe luidde uw onderzoeksvraag aan het Huis van de Sport precies? Hoe luidt de conclusie van het onderzoek? Wat zijn de kosten voor dit onderzoek?

Antwoord vraag 2

Het onderzoek naar padel dat de gemeente door Huis voor de Sport laat uitvoeren is een gemeentebreed onderzoek, niet enkel voor TV Eijsden. Zo hebben meerdere tennisverenigingen de gemeente benaderd voor de aanleg van padelbanen. Anders dan bij de andere sporten, zoals voetbal, hockey of tennis, zijn er rond padel toch wat haken en ogen, bijvoorbeeld met betrekking tot de geluidsnormen en financiering. Daarom laat de gemeente een onafhankelijk onderzoek uitvoeren. Hiermee willen we voorkomen dat we tegen zaken aanlopen, waar andere gemeentes ook tegenaan liepen. Zoals ook veelal in de media voorbijkwamen zorgde de aanleg van padel in bepaalde gemeentes ook voor een toestroom aan klachten. Als gemeente wil je voorkomen dat je achteraf klachten van omwonenden krijgt, doordat zij geluidsoverlast ervaren. De banen, zoals ingetekend in het voorstel van TV Eijsden, voldeden bovendien niet aan de geluidsnormen. Daarnaast heb je met een andere type sporter te maken (vooral een gebruiker), niet het klassieke verenigingslid. Het onderzoek naar padel geeft een antwoord op bovenstaande onderwerpen.

Onderzoeksvraag: 'Hoe om te gaan met padel binnen de gemeente Eijsden-Margraten.'

Conclusie: het onderzoek loopt nog.

Kosten: 6.925,98 euro (ex. btw)

Vraag 3

Hoe verklaart de portefeuillehouder RO dat:

- A. er geconstateerd was dat er geen extra parkeerplaatsen nodig waren vanwege voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving en de plotselinge verplichting tot extra parkeerplaatsen op 13 september 2023?**
- B. Dat TvE verzocht werd grondonderzoek te laten doen, maar op 13 september 2023 besloten werd negatief te reageren op de aangevraagde vergunning met als reden dat de grond niet in eigendom van de vereniging is?**

Antwoord vraag 3A

De gemeente heeft *niet* aangegeven dat er geen extra parkeerplaatsen nodig zijn, maar dat de afdeling RO dit beoordeelt. De gemeente heeft de vereniging daarom geadviseerd om een omgevingsvergunning aanvraag in te dienen, zodat hun aanvraag kan worden beoordeeld. In de gesprekken met TV Eijsden heeft de gemeente bovendien aangegeven dat padel een aanzuigende werking heeft, waardoor het aantal verkeersbewegingen toeneemt. Hier dient ook voldoende parkeergelegenheid voor te zijn. Het is aannemelijk dat de aanleg van padelbanen ook sporters van buiten de kern Eijsden aantrekt, waardoor meer bewegingen met de auto worden gemaakt dan met de fiets. De club verwachtte bovendien (bijlage presentatie) een toename van het aantal leden.

TV Eijsden heeft op 8 augustus 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee padelbanen op de *parkeerplaats* van TV Eijsden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De gemeente heeft tijdens de overleggen met TV Eijdsden aangegeven dat wanneer de club padelbanen wenst te realiseren op de bestaande parkeerplekken er nieuwe parkeerplekken gerealiseerd dienen te worden. Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend op basis van het paraplubestemmingsplan *Parkeren Eijdsden-Margraten*, waarbij het aantal tennis- of padelbanen en het bruto vloeroppervlakte van de kantine bepalend zijn. Daarnaast heeft de gemeente geadviseerd een scenario uit te werken, waarbij de padelbanen op de bestaande tennisbanen worden gerealiseerd. De vereniging wilde de banen echter op de parkeerplekken realiseren en diende daarom de omgevingsvergunning aanvraag in.

Indien de padelbanen op de parkeerplaats gerealiseerd worden (in plaats van bijvoorbeeld op de bestaande tennisbanen) leidt dit ertoe dat er te weinig parkeergelegenheid is. Deze dient dan elders gerealiseerd te worden. De gemeente heeft aangegeven dat dat een optie is, maar dat de kosten en aanleg door TVE geregeld dienen te worden. Aangezien veel grond in en rondom Eijdsden vervuild is met zink is de kans groot dat ook de bodem ter plaatse van de gewenste parkeerplaats vervuild is. Daarom adviseerde de gemeente de vereniging om te starten met een bodemonderzoek. Bij een vervuilde grond stijgen de kosten immers dusdanig dat de haalbaarheid in gedrang kan komen. De kosten voor een dergelijk onderzoek liggen bij de initiatiefnemer.

Antwoord vraag 3 B

Deze vraag is tweeledig; enerzijds gaat het over de haalbaarheid en anderzijds over de vergunningverlening.

1 TV Eijdsden is de initiatiefnemer voor de aanvraag van padelbanen. De gemeente heeft de vereniging geadviseerd een grondonderzoek te laten uitvoeren om de haalbaarheid te toetsen. Bij meer dan 25 m³ grondverzet is een bodemonderzoek vereist.

2 Bij een vergunningaanvraag dient de aanvrager belanghebbende te zijn. Je dient dan de eigenaar van de grond te zijn of een machtiging te hebben van de grondeigenaar. Aangezien de gemeente eigenaar is van de grond, is een machtiging nodig van de gemeente om op haar grond een omgevingsvergunning aan te vragen voor bouwwerken. Deze machtiging was niet aanwezig bij de vergunningaanvraag. Daarnaast zijn foutieve tekeningen ingediend bij de vergunningaanvraag, waardoor vergunningverlening hoe dan ook niet mogelijk is.

Vraag 4

Aan de portefeuillehouder Burgerparticipatie vragen wij waarom de vereniging pas op 31 januari 2024 een gesprek kreeg (ruim 3 maanden na het laatste contact op 24 oktober 2023)? Waarom duurde dit zo lang?

Antwoord vraag 4

Deze vraag suggereert dat de vereniging in deze periode een gesprek heeft aangevraagd, maar dat is niet gebeurd. In deze periode is de omgevingsvergunningaanvraag in behandeling geweest. Het gesprek van 31 januari 2024 was een initiatief van de gemeente. De gemeente heeft fysiek d.m.v. diverse overleggen, telefonisch en via de e-mail contact onderhouden met de vereniging. Dit contact verliep via de ambtenaren sport/sportaccommodaties en de ambtenaren Ruimtelijke Ordening. Bij een aantal fysieke overleggen was eveneens de portefeuillehouder Sport en Accommodaties aanwezig. Ook na 24 oktober 2023 heeft de gemeente contact gehad met de vereniging.



Vraag 5
Welke lering trekt de portefeuillehouder Burgerparticipatie uit de geschetste procesgang door de Tennisvereniging Eijsden?

Antwoord vraag 5

Er is vanaf het begin afstemming geweest tussen de verschillende afdelingen, waarbij de gemeente de vereniging heeft ondersteund. Ook zijn verschillende scenario's uitgewerkt om de haalbaarheid te toetsen. Het is aannemelijk dat het verloop van een proces achteraf altijd geoptimaliseerd kan worden.

Omdat een onderzoek naar het aanleggen van padelbanen verschillende aspecten behelst (zoals financiën, vergunningen, ruimtelijke ordening en sport) heeft de vereniging met verschillende ambtenaren contact gehad. Toch heeft de gemeente dit intern zo integraal mogelijk aangevlogen en ook de fysieke gesprekken gezamenlijk opgepakt. Daarnaast heeft het proces langer geduurd, maar dit is ook te wijten aan voortschrijdend inzicht, zoals de problemen rond geluidsnormen, bodemonderzoek, het voldoen aan de parkeernorm en het feit dat padel een nieuwe sport is in Eijsden-Margraten (en veel omliggende gemeenten).

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. J.M.F. Kool



Mr. A.P. Krijnen