

Artikel 36 vragen. PRO Eijsden-Margraten

Margraten, 2 december 2024

Aan: College B&W Eijsden-Margraten

Betreft: bestemmingswijziging St Antoniusbank 16 E te Bemelen (perceel MGT02 F 76).

Geacht College

In 1994 heeft het College van B&W van de toenmalige gemeente Margraten de bestemming kunnen behouden van perceel GT02 F 76, St Antoniusbank 16 E als Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden. Dit tot grote vreugde van dit College. Het bleek echter niet haalbaar om de bebouwing op de naastgelegen vier kavels te voorkomen, wat als zeer ongewenst werd beschouwd.

Nu, 30 jaar later, wil het huidige College, tot veler verbazing, de bestemming van naastgelegen perceel F 76 omzetten naar Wonen. PRO vraagt zich af wat de gronden mogen zijn om tot deze omslag te komen. Wat rechtvaardigt dit te verwachten besluit? Spelen natuurwaarden hier geen rol? Is het een noodzaak? Wat wij betwijfelen aangezien op het naastliggend perceel een woning al meer dan een jaar te koop ligt.

Er wordt gesuggereerd dat dit een levensloop bestendige woning zal worden. Levensloop bestendig is een nogal vaag, niet nader gedefinieerd containerbegrip. Bovendien is de directe omgeving sterk geaccidenteerd en betreft het ook nog eens een pand met twee woonlagen.

De Provincie heeft meerdere keren uitgesproken tegen deze bouwplannen te zijn. Waarom wil het College dan toch doorzetten dat hier een woning kan worden gebouwd?

PRO heeft de volgende vragen:

- Wat zijn de urgentie en de noodzaak van dit plan?
- Welk effect hebben de spuitcirkels op dit plan?
- Waarom wordt er zo dicht bij Natura 2000 gebied gebouwd?
- Is de impact van m.n. stikstof emissies op het Natura 2000 gebied naar behoren doorgerekend?
- Doet dit plan recht aan de aangenomen motie: Rechten voor de natuur?
- Is voorliggend plan levensloop bestendig?
- Waarom wordt er tegen het advies van de Provincie toch gebouwd?
- Graag verkrijgen wij inzage in het document waarin de Provincie haar goedkeuring geeft, zowel bestuurlijk als ambtelijk.

Het perceel heeft bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, waaronder als waarde : waterstaat-erosie en gedeeltelijk waarde beekdal. Tevens van toepassing : Milieuzone-Grondwaterbeschermingsgebied en Milieuzone-Grondwaterbeschermingsgebied. Voor bebouwing in deze gebieden is toestemming van de Provincie vereist. Wij verwijzen hierbij ook naar PRB 2023-14731 in de bijlage, met een aanwijzing naar gevallen waarin bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een

buitenplanse omgevingsplanactiviteit van provinciaal belang advies en instemming van Gedeputeerde Staten vereist is.

- Kunt u aangeven waarom deze bestemmingsplanwijziging niet aan de gemeenteraad wordt voorgelegd?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Namens PRO Eijsden-Margraten

Franklin Boon  
Sjanne Quellhorst  
Wiel Blezer