

Gearchiveerd: vrijdag 4 oktober 2024 15:56:33

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 april 2024 10:26:07

Aan: info@eijdsden-margraten.nl

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: vooroverleg Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen

Reageren noodzakelijk: Nee

Precisie: Normaal


Vooroverleg omgevingsvergunning "Sint Antoniusbank Bemelen", hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van de vergunning geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

- De beschrijving van het provinciaal beleid in paragraaf 3.2 is niet geheel actueel. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is niet meer van toepassing.
- De beschrijving en onderbouwing hoe bij deze activiteit wordt omgegaan met de landschappelijk-ruimtelijke kwaliteit binnen het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg ontbreekt (zie instructieregel artikel 7.2. van de Omgevingsverordening Limburg).
- De onder hoofdstuk 5.3 van de quickscan benoemde maatregelen voor de das dienen nog opgenomen te worden onder paragraaf 4.8.2. Toetsing ecologie van de ruimtelijke onderbouwing. Deze maatregelen zijn ook van toepassing om een overtreding te voorkomen. Hieronder vallen tevens de maatregelen die de toekomstige tuin beschikbaar houdt als foerageergebied voor de das.
- Het woningbouwplan dient (sub)regionaal te worden afgestemd.

[REDACTED]
clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>

Verzonden: maandag 18 maart 2024 14:05

Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijdsden-Margraten)

Monitoring
Ruimtelijke
Plannen

provincie limburg




Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen (door Gemeente Eijdsden-Margraten)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E
Gemeente	Eijdsden-Margraten
Naam / omschrijving	Omgevingsvergunning Sint Antoniusbank Bemelen
Dossiernummer	NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E 
Plantype	Gemeentelijk plan (WRO)
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Graag advies inzake Sint Antoniusbank ong. Bemelen, perceel MGT02 F 76 (naast Sint Antoniusbank 16D), het realiseren van een woning. Adviesgrond artikel 3.1 onder b Bor. Status aanvraag: in voorbereiding (nog

géén ontwerp-/def. besluit genomen).

Voorontwerp

Plan Id NL.IMRO.1903.OVBUI6268NP16E-VO 

LKM 

Belangenstaat Gebiedsontwikkeling
Natuur
Ruimtelijke kwaliteit
Wonen

Einde
adviestermijn 01-04-2024

Toelichting Graag advies inzake Sint Antoniusbank ong. Bemelen, perceel MGT02 F 76 (naast Sint Antoniusbank 16D), het realiseren van een woning. Adviesgrond artikel 3.1 onder b Bor. Status aanvraag: in voorbereiding (nog géén ontwerp-/def. besluit genomen).

Documenten [8319973_1703857386045_Lagenbenadering_en_LIP_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857386275_Notitie_stikstofberekening_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857386365_Quickscan_Flora_en_Fauna_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857386473_Rectificatiebrief_principeverzoek_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857386925_Toelichting_Gemeente_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857386954_Verkennend_bodemonderzoek_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857387158_Verslag_omgevingsdialoog_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703857387217_Waterparagraaf_en_infiltratieonderzoek_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen.pdf](#)
[8319973_1703869887859_papierenformulier.pdf](#)
[8319973_1704191837162_Bestaande_situatietekening.pdf](#)
[8319973_1709643079487_Ruimtelijke_ouderbouwning_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen_versie_A.pdf](#)
[8319973_1710246557034_Nieuwe_plattegronden_doorsneden_en_gevelaanzichten_versie_C.pdf](#)
[8319973_1710246557113_Nieuwe_situatietekening_versie_A.pdf](#)
[8319973_1710246557143_Principedetails_versie_A.pdf](#)
[8319973_1710246557240_Quickscan_Flora_en_Fauna_-_Sint_Antoniusbank_ong._te_Bemelen_versie_A.pdf](#)
[8319973_1710246557345_Riolering_-en_infiltratietekening.pdf](#)

website planmonitoringsysteem | ruimtelijkinzichtLimburg.nl

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.