



ODE



Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel. 14043
of +31 (0)43 458 8488
fax +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNC
NL46BNC0285148680
BIC BNCN22



Eijsden-Margraten: 30 maart 2025

Onderwerp: Aanvullende beantwoording over vraag addendum Woondeal Limburg 2025-2030.

Geachte [REDACTED]

Op 25 februari jl. hebben wij de beantwoording op uw artikel 36-vragen over de gemeentelijke woningbouwopgave goedgekeurd. Deze brief is vervolgens op 5 maart jl. aan u verzonden.

Op 26 februari jl. deelt de provincie mee dat tijdens het Bestuurlijke Overleg Wonen Limburg van 27 november jl. het addendum op de Woondeal Limburg, betrekking hebbende op de woningbouwopgave 2025-2030, is vastgesteld. De provincie geeft hierbij aan dat zij deze vaststelling abusievelijk niet gecommuniceerd heeft aan betrokken partijen.

Uit het voorgaande mag blijken dat de beantwoording van vraag 2 van ODE over het vastgesteld addendum, zoals aangegeven in onze brief van 5 maart jl. daarom achterhaald is. Vandaar dat u het vastgestelde addendum en de hierop betrekking hebben woningbouwopgave voor de periode 2025-2030 gemakshalve bijgaand aantreft.

Het addendum komt samengevat erop neer, dat in november jl. met de Minister is afgesproken dat bovenop de oorspronkelijke Limburgse opgave van 26.550 woningen, die hierna verhoogd is met 20.000 woningen, nog eens 3.000 woningen worden toegevoegd. Door deze herijking komt de totale Limburgse nieuwbouwopgave tot 2030 op bijna 50.000 woningen, waarvan er tot 1 oktober jl. 11.550 zijn gerealiseerd.

In de *Woondeal Limburg 2023-2030* is afgesproken dat eind 2024 een kwalitatieve programmering voor de periode 2025-2030 wordt uitgewerkt. Dit betekent dat wij binnen deze periode, waar mogelijk, op regionaal niveau moeten aansturen op 2/3 betaalbaar en 30% sociale huur bij de ontwikkeling van onze nieuwbouwplannen. Ook is voor deze periode de opgave voor ouderenhuisvesting, waaronder de woonzorgopgave, nader bepaald. Uit het addendum blijkt dat onze opgave volledig overeenkomt met de opgave zoals opgenomen is in de door de raad op 12 december 2023 vastgestelde *Woonzorgvisie Eijsden-Margraten 2024-2030*.

Behandeld door [REDACTED]
Bijlage(n) : 2
Documentkenmerk(en) : Z/25/264354- 935578 en nr. Z/25/264354-935579

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/25/264354/935581





banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
marladorp
mesch
mheer
noorbeek
oost-maerland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

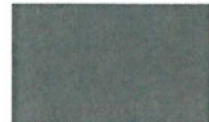
BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voor het vaststellen van dit addendum, zijn de Limburgse gemeenten in het 3^e kwartaal van 2024 gevraagd om hun kwantitatieve en kwalitatieve plancapaciteit voor de periode 2025-2030 inzichtelijk te maken. Dit overzicht treft u in de bijlage eveneens aan. Op basis van deze opgave is de eerder overeengekomen woningbouwopgave voor de voornoemde periode verhoogd met 3.000 woningen.

Met dit addendum bekrachtigen de Woondealpartners deze aanvulling op de *Woondeal Limburg 2023-2030* en de gezamenlijke inspanningsverplichting om een actieve bijdrage te leveren aan de Nederlandse woningnood.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Addendum Woondeal Limburg termijn 2025-2030

In de Woondeal Limburg 2023 is vastgelegd dat partijen een bijdrage gaan leveren aan de nationale versnellingsopgave door de toevoeging van minimaal 26.550 woningen tot en met 2030 in Limburg met een extra ambitie voor 20.000 woningen. Deze versnellingsopgave is verdeeld over de woonregio's en naar periode; tot 2025 (T1) en 2025 t/m 2030 (T2). De nationale woningnood noopt ons tot herijking (ophoging) van de Woondeal aantallen. Tijdens het BO Woondeal van 29 november 2023 hebben wij besloten om de woondeal aantallen op te hogen met minimaal 3000. De Limburgse woondealpartners hebben verkend dat de Woondeal met minimaal 3000 woningen kan worden opgehoogd. We kijken tevens terug op de realisatie van 11.550 (woondeal)woningen tot en met Q3 van 2024 waarmee we als Limburg laten zien dat we de realisatie van de woondealaantallen aankunnen.

In de Woondeal Limburg is afgesproken dat eind 2024 een kwalitatieve programmering voor de periode 2025-2030 wordt uitgewerkt (verrijking). De herijking en verrijking is een aanvulling op de Woondeal Limburg 2023-2030. Immers voor de termijn 2025-2030 verhogen we de afgesproken aantallen (herijking) en we maken een kwalitatieve doorvertaling van de plannen middels de programmering (verrijking). Ook leggen we op verzoek van het Rijk de bandbreedte van de opgave huisvesting ouderen vast. Met voorliggend addendum bekrachtigen de Woondealpartners deze aanvulling op de Woondeal Limburg en daarbij de inspanningsverplichting om een actieve bijdrage te leveren aan de Nederlandse woningnood, tijdens het bestuurlijk overleg Woondeal van Q1 2025.

Zoals in de Woondeal Limburg is opgenomen geldt voor de huidige programmering ook 30% sociaal en 2/3 deel betaalbaar. Tijdens de verdere looptijd van de Woondeal Limburg verkrijgen we meer inzichten vanuit bijvoorbeeld provinciale en regionale woningbehoefteonderzoeken (2025), verstedelijkingsstrategie c.q. Limburg Centraal en Straatje erbij. Deze inzichten kunnen er altijd toe leiden dat de programmering aangepast dient te worden. Partijen treden hierover dan met elkaar in gesprek.

Voorliggend addendum bestaat uit de volgende 3 onderdelen:

1. Wederkerigheid/ kritische succesfactoren.
2. Indicatieve kwalitatieve en kwantitatieve programmering op regio en gemeenteniveau termijn 2025-2030.
3. Het afsprakenkader opgave huisvesting ouderen.

1. Wederkerigheid / Kritische Succesfactoren

Het slagen van onze gezamenlijke ambitie/inspanningsverplichting is afhankelijk van veel kritische succesfactoren (KSF's). Per (sub) regio kunnen deze verschillen, een aantal komen echter overeen. Om het tempo te behouden en de ophoging van 3.000 woningen (herijking) waar te kunnen maken, is een drietal succesfactoren van doorslaggevend belang. Juist deze vragen om een goed gesprek tijdens het BO Woondeal waarbij alle betrokken partijen aangeven wat zij, vanuit hun positie en verantwoordelijkheid kunnen bijdragen, om onze gezamenlijke ambitie/inspanningsverplichting ook echt waar te maken.

Het betreft de volgende drie succesfactoren:

1. Voldoende en structurele rijksmiddelen voor uitvoering van de Woondeal
2. Personele capaciteit binnen het ruimtelijk domein
3. Draagkracht van de corporaties

1.1.1. Voldoende en structurele rijksmiddelen voor uitvoering van de Woondeal

Woningbouwplannen in de Limburgse gemeenten staan onder (financiële) druk. Vanuit het Rijk zijn verschillende subsidieregelingen in het leven geroepen, bijvoorbeeld het Volkshuisvestingsfonds (VHF), de Woningbouw Impuls (WBI) en de Startbouw Impuls (SBI). Deze regelingen zijn van waarde in het versneld realiseren van woningbouwplannen in onze provincie. Juist daarom is het van belang deze regelingen te behouden. Echter, het volledig potentieel van de regelingen is niet benut, met name voor de meer karakteristiek landelijke gemeenten. Limburg kent een grote hoeveelheid aan relatief kleine projecten. Zo'n 75% van de projecten zijn qua omvang kleiner dan 20 woningen. Hier zou maatwerk ons kunnen helpen zodat subsidieregelingen een grotere impact hebben voor Limburg. De schaal van het project zou hierbij niet leidend moeten zijn, maar de bijdrage aan sociale en veerkrachtige gemeenschappen.

Om uiteindelijk de realisatie van de aantallen woningen uit de Woondeal te kunnen halen is het een vereiste dat regelingen, zoals de Realisatiestimulans, toepasbaar zijn voor iedere regio in Limburg.

De huidige regelingen hebben een hoog administratief karakter dat gepaard gaat met veel specifieke kennis, inzet en tijd. Hiermee is veel ambtelijke capaciteit gemoeid. De capaciteit binnen gemeenten staat toch al onder druk en kan maar één keer ingezet worden. Wanneer een aanvraag wordt gedaan, verschuift de capaciteit van het realiseren van woningbouwprojecten, naar het doen van onderzoek en het indienen van een aanvraag. Dit terwijl de uitkomst van een aanvraag vaak ongewis is.

Om woningbouwrealisaties te versnellen en optimaliseren is het essentieel om kennis en kunde zo effectief en efficiënt mogelijk in te zetten. Het vereenvoudigen van regelingen (en verantwoording) en het verminderen van administratieve procedures en bieden van ondersteuning aan elkaar bij het leveren van kennis, kunde en capaciteit, daar waar de prioriteit nodig is, zetten we voorop.

Op de derde plaats gaat het binnen deze subsidieregelingen om incidentele middelen voor een beperkt aantal projecten. Het betreffen geen structurele middelen waarmee meerdere projecten binnen gemeenten kunnen worden geholpen of tegenvallers (gedeeltelijk) kunnen worden opgevangen. Vanuit het perspectief 'elke regio telt' is het juist van belang om oog te hebben voor de verscheidenheid aan gemeenten, de eerdergenoemde grote herstructureringsopgave en de hoge mate van vergrijzing. Bij deze opgave is juist een gebiedsgerichte aanpak noodzakelijk om meer impact te hebben voor onze gemeenschappen.

De combinatie van nieuwbouw én herstructurering in een meer gebiedsgerichte aanpak is nodig om de juiste woning op de juiste plek, voor de juiste doelgroep, te realiseren.

Structurele middelen in het algemeen en om deze opgave verder te brengen en te versnellen is een vereiste.

In de provincie Limburg maken we werk van de Woondeal Limburg. Dat doen wij onder andere via de trajecten 'straatje erbij', Limburg Centraal en de Bouwstroom Limburg.

Een langjarig commitment is een vereiste om met elkaar deze trajecten vorm te geven en tot volledige uitvoering te brengen.

1.1.2. Personele capaciteit binnen het woon en ruimtelijk domein

Onze gezamenlijke uitdagingen zijn groot, gelijktijdig is de personele capaciteit beperkt. Het vinden van voldoende en de juiste mensen is voor iedereen een uitdaging. Doordat Limburg zich kenmerkt door veel kleine plannen, die in capaciteit evenveel aandacht vragen als grote plannen, wordt de capaciteitsvraag nog dringender. De bijdrage vanuit de SPUK-middelen staan daarbij op dit moment niet in verhouding tot de opgave die Limburg heeft. Het doen van een aanvraag kost capaciteit en juist deze is binnen gemeenten beperkt. Daarnaast beperken de huidige regelingen zich tot het verkrijgen van incidentele middelen voor het inhuren van één discipline. Echter, voor het realiseren van een bouwproject zijn, van initiatief tot uiteindelijke oplevering, verschillende vakdisciplines nodig. De SPUK-Flexpool (tranches 1 t/m 3) helpt, maar betekent in Limburg de financiële ruimte om circa 1 fte per gemeente aan te trekken. Rekenvoorbeelden uit den lande (zoals Gelderland) laten zien dat veel meer capaciteit nodig is. We juichen ook toe dat het Rijk kijkt naar manieren om processen te vereenvoudigen en voorrang bij de Raad van Staten heeft georganiseerd voor woningbouwplannen met meer dan 12 woningen. Het gemeenschappelijk belang moet immers zwaarder wegen dan de belangen van een of twee individuen. Naast bezwaar en beroep is regelgeving soms conflicterend, denk dan aan beschermde soorten en spuitzones.

Het vereenvoudigen en verminderen van procedures en bieden van ondersteuning aan elkaar bij het leveren van kennis, kunde en capaciteit, daar waar de prioriteit nodig is, zetten we voorop. Het is belangrijk om bij toekomstige regelingen of tranches van de SPUK Flexpool rekening te houden met regionale uitdagingen en bestaande bemensing. Langdurig commitment is ook hier onlosmakelijk verbonden aan het daadwerkelijk realiseren van woningen.

Het doel van de Omgevingswet is versimpeling van wetgeving. Het programma STOER (Schrappen van Tegenstrijdige en Overbodige Regelgeving) wordt ingezet om hier een verdere stap mee te zetten. Om daadwerkelijk een versnelling in woningbouw te realiseren is het een vereiste om spuitzones en beschermde soorten (o.a. vleermuizen) hierin op te nemen en met voorrang te behandelen.

Naast extra capaciteit kunnen we ook beter en slimmer samenwerken. Als provincie Limburg zetten we met het Versnellingsmenu (€4 miljoen) in op extra capaciteit in regionaal verband, op beter samenwerken, versnellingstafels en op uniformeren en standaardiseren. Tevens nemen we de cofinancieringseis van de SPUK-Flexpool voor eigen rekening en stellen we deze beschikbaar aan gemeenten.

3. Draagkracht van corporaties

De corporaties spelen een essentiële rol binnen de realisatie van de woningbouwaantallen zoals vastgelegd in de Woondeal en de voorgenomen herijking. In de sociale huur maar ook in de middenhuur zijn zij de partner om de beschikbaarheid te realiseren. In de sociale huur omdat daar de primaire taakstelling ligt en omdat veel particuliere partijen/beleggers hierin veelal niet willen investeren. Daarnaast speelt in Limburg de bijzondere situatie dat dit laatste op veel plaatsen ook geldt voor de middenhuur: vastgoedbeleggers mijden Limburg. Dit terwijl er ook in deze regio een grote huisvestingsopgave ligt. Corporaties staan voor deze dubbele

uitbreidingsopgave aan de lat, tegelijkertijd zijn de rentekosten gestegen en is de verwachting dat dit langjarig op dit hogere niveau blijft. Daarbij zijn de totale stichtingskosten (incl. grond) eveneens sterk gestegen. Naast uitbreiding is er ook een sterke herstructureringsopgave in Limburg; naast het verduurzamen kent het gebied gemiddeld sterk verouderd vastgoed en de vergrijzende bevolking vraagt om andere woonoplossingen dan de woonproducten die we nu bieden.

Dit alles leidt ertoe dat er geen duurzaam prestatie-model meer bestaat voor de corporaties. Het ministerie van BZK heeft dit vorig jaar ook erkend. Het is nu aan het nieuwe kabinet om met de corporaties samen te bezien hoe hier een structurele oplossing geboden gaat worden voor woningcorporaties en daarmee de Nederlandse volkshuisvesting.

Met de juiste ondersteuning van het Rijk kunnen de corporaties vanuit hun rol en verantwoordelijkheid bijdragen aan gemiddeld 30% sociale huur en 2/3 betaalbaar binnen de Woondeal ambitie. Daarnaast kunnen corporaties dan actief bijdragen en meebouwen aan 'het straatje erbij' en de grootschalige woningbouwlocatie in Limburg (verdeeld over 6 IC-knooppunten) vanaf 2030. Gelijktijdig zullen de corporaties zowel participeren als initiëren ten aanzien van versnellingsstafels om de bouwproductie te kunnen versnellen.

We zetten in op het behoud van voldoende investeringscapaciteit voor de Limburgse corporaties om de brede maatschappelijke opgaven nu en in de toekomst te kunnen oppakken.

Het is daarbij nodig om de lastendruk te verlagen en/of regelingen beschikbaar te stellen voor corporaties. Ook is het nodig om de financiële eisen van de toezichthouder ten aanzien van niet-daeb financiering voor middenhuur te vereenvoudigen.

De Woondealpartners gaan met elkaar in gesprek over:

- het behoud van investeringscapaciteit bij de (Limburgse) woningcorporaties, zodat zoveel mogelijk van de beschikbare maatschappelijke middelen ook aangewend kunnen worden voor de maatschappelijke opgaven ten aanzien van beschikbaarheid (actueel DE focus), verduurzaming maar ook veerkracht in de wijken.
- vermindering van negatieve invloeden op inkomende kasstromen; (bijv.: voorkomen van verdere huurmatiging, ruimte voor verkoop (onder voorwaarden);
- optimale inzet van uitgaande kasstromen (bijv. verlagen van de lastendruk, optimaliseren en verminderen van (beroeps)procedures, vereenvoudigen van eisen omtrent middenhuur).

Tegelijkertijd zullen de Limburgse woondealpartners zelf met elkaar in gesprek blijven om onderling tot eigen en gezamenlijke oplossingen te komen.

2. Woningbouwprogrammering op regio en gemeenteniveau termijn 2025-2030

In de Woondeal Limburg 2023 is vastgelegd dat partijen een bijdrage gaan leveren aan de nationale versnellingsopgave door de toevoeging van minimaal 26.550 woningen tot en met 2030 in Limburg met een extra ambitie voor 20.000 woningen. Deze versnellingsopgave is verdeeld over de woonregio's en naar periode; tot 2025 (T1) en 2025 t/m 2030 (T2). De nationale woningnood noopt ons tot herijking (ophoging) van de Woondeal aantallen. Tijdens het BO Woondeal van 29 november 2023 hebben wij besloten om de woondeal aantallen op te hogen met minimaal 3000. De Limburgse woondealpartners hebben verkend dat de Woondeal met minimaal 3000 woningen kan worden opgehoogd. We kijken tevens terug op de realisatie van 11.550 (woondeal)woningen tot en met Q3 van 2024 waarmee we als Limburg laten zien dat we de realisatie van de woondealaantallen aankunnen.

In de Woondeal Limburg is afgesproken dat eind 2024 een kwalitatieve programmering voor de periode 2025-2030 wordt uitgewerkt (verrijking). Het herijken en verrijken van de Woondeal Limburg biedt de Limburgse Woondealpartners de gelegenheid om bij de minister van VRO opnieuw het gesprek te voeren over wederkerigheid en daarbij horende kritische succesfactoren te benoemen. De herijking en verrijking is een aanvulling op de Woondeal Limburg 2023-2030. Immers voor de termijn 2025-2030 verhogen we de afgesproken aantallen (herijking) en we maken een kwalitatieve doorvertaling van de plannen middels de programmering (verrijking). Ook leggen we op verzoek van het Rijk de bandbreedte van de opgave huisvesting ouderen vast. Met deze aanvulling bekrachtigen we de inspanningsverplichting als Woondealpartners om een actieve bijdrage te leveren aan de Nederlandse woningnood.

Herijking Woondeal Limburg

De Limburgse Woondealpartners hebben besloten om de Woondeal op te hogen met 3000 woningen. Hiermee wordt de inspanningsverplichting voor woningbouw in Limburg tot 2030 opgehoogd van 26.550 naar 29.550.

Verrijking met 2/3 betaalbaar

Zie bijgevoegde tabel voor de indicatieve programmering per gemeente aangaande 2/3 betaalbaar.

Verrijking met toegroeien naar 30% sociaal in de bestaande voorraad

Zie bijgevoegde tabel voor de indicatieve programmering per gemeente aangaande toegroeien naar 30% sociaal in de bestaande voorraad.

Zie bijlage voor de vastgestelde programmering.

3. Het afsprakenkader opgave huisvesting ouderen

Aanleiding

De aankomende Wet Versterking regie Volkshuisvesting (Wvrv) zal de rol van de provincies op het gebied van de volkshuisvesting wijzigen. Om de woningbouwopgave te realiseren dienen gemeenten te programmeren hoeveel en welke woningen zij de komende periode gaan bouwen. Dit wordt vastgelegd in volkshuisvestingsprogramma's.

De opgave van de ouderenhuisvesting wordt onderdeel van het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma dat in 2026 dient te zijn opgesteld (ivm verwachte inwerkingtreding Wvrv). In dit programma wordt de verbinding met zorg, (Wet maatschappelijke) ondersteuning en leefbaarheid met de focus op de fysieke inrichting van de wijk gelegd. Door de gemeenten vindt met de corporaties doorvertaling hiervan naar de lokale prestatieafspraken plaats. In het provinciaal volkshuisvestingsprogramma, gekoppeld aan Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening, vindt een doorkijk naar Limburg als geheel plaats.

Woondeal Limburg

In aanloop naar de invoering van de Wet Versterking regie op de Volkshuisvesting is er in 2023 in de Woondeal Limburg ook de bijzondere opgave rondom de huisvesting van aandachtsgroepen opgenomen. Het betreft de aandachtsgroepen met een woonzorgvraag, inclusief ouderen.

Het Limburgse aandeel in de nationale opgave voor huisvesting van ouderen bestaat uit de realisatie van 10.300 nultredenwoningen, 6.800 wooneenheden in geclusterde woonvormen en 3.310 verpleegzorgplekken. Een deel van deze woningen zal gerealiseerd moeten worden in de bestaande voorraad. De uitwerking van deze opgave vindt plaats bij de opstelling van de Woonzorgvisies. De gemeenten maken hiervoor een analyse van de woon-, zorg- en ondersteuningsbehoefte van de aandachtsgroepen in de eigen gemeente (hoeveel mensen, welke aandachtsgroepen, wat is de woonbehoefte en wat is de eventueel langdurige ondersteuningsbehoefte). Op regionaal niveau vindt de afstemming over de huisvestingsopgave plaats.

Afsprakenkader ouderenhuisvesting

Het Rijk heeft de wens om de Woondeal Limburg te verrijken met afspraken over de huisvestingsopgave voor ouderen. Dit is de aanleiding voor het opstellen van een Afsprakenkader Ouderhuisvesting voor onze provincie. In dit addendum wordt het afsprakenkader ouderenhuisvesting bestuurlijk tussen Rijk, provincie en gemeenten vastgesteld. Dit betreft per gemeente een inschatting van de aantallen nultredenwoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen die worden gerealiseerd tot 2030. We hanteren hiervoor een bandbreedte van de aangeleverde ABF-cijfers en InnDev-cijfers totdat de verschillende gemeentelijke woonzorgvisies dan wel de volkshuisvestingsprogramma's gereed zijn. Vanaf dat moment hanteren we deze cijfers.

Voor de gemeenten die geen woonzorgvisies opstellen vooruitlopend op het volkshuisvestingsprogramma, blijven we de bandbreedte van de ABF- en InnDev cijfers hanteren zoals weergegeven in onderstaand overzicht. Deze opgave wordt begin 2025 bestuurlijk tijdens het Woondealoverleg met het Rijk vastgelegd.

Provinciale rol

Bij de realisatie van woningen voor ouderen zijn provincies door het Rijk gevraagd een coördinerende rol te spelen. Daarnaast is er in Limburg begin 2024 door InnDev een nulmeting woonzorgvisies opgeleverd Limburgse gemeenten, corporaties en zorgpartners betrokken waren. Volgens deze partners kan de provincie bij woonzorgvisies een rol vervullen in processturing, netwerk opbouwen, informatievoorziening/kennisdeling en ondersteuning van gemeenten. Voor de uitvoering van de ouderenopgave zal de provincie Limburg daarom het netwerk rond de huisvestingsopgave voor ouderen bij elkaar brengen en faciliteren, worden hulpbronnen gedeeld, en kennis en ervaring uitgewisseld.

Afspraak

Voor de Woondeal Limburg hanteren we in het kader van de huisvesting van ouderen de bandbreedte ABF-cijfers en Indevv-cijfers totdat de verschillende gemeentelijke woonzorgvisies dan wel de volkshuisvestingsprogramma's gereed zijn. Vanaf dat moment hanteren we deze cijfers. Dit geldt al voor de gemeenten in Midden-Limburg en voor Valkenburg aan de Geul.

Bandbreedte cijfers ouderenhuisvestingsopgave tot 2030 o.b.v. ABF-cijfers/ InnDev-cijfers of woonzorgvisies

	Variant berekening InnDev				origineel Abf -WOZO team			
	nultreden	geclusterd	zorgwoning	totaal	nultreden	geclusterd	zorgwoning	totaal
Noord-Limburg	10.300	6.799	3.309	20.408	10.350	6.820	3.285	20.455
Beesel	129	87	42	258	135	65	30	230
Bergen	128	78	37	243	75	0	15	90
Gennep	166	107	51	324	195	60	105	360
Horst aan de Maas	383	246	119	748	365	125	125	615
Mook en Middelaar	83	55	27	165	65	5	10	80
Peel en Maas	399	259	126	784	435	75	135	645
Venlo	870	571	275	1.716	895	540	170	1.605
Venray	386	252	121	759	405	265	135	805
Midden-Limburg	2.252	1.497	730	4.479	2.670	1.690	905	5.265
Echt-Susteren	318	211	100	629	265	95	95	455
Leudal	364	241	121	726	310	120	180	610
Maasgouw	245	161	79	485	245	85	135	465
Nederweert	161	106	51	318	285	75	45	405
Roerdalen	210	144	70	424	140	15	85	240
Roermond	505	329	156	990	975	735	155	1.865
Weert	450	305	154	909	450	565	210	1.225
Zuid-Limburg	5.504	3.646	1.781	10.932	5.110	3.995	1.655	10.760
Maastricht-Heuvelland	1.859	1.263	627	3.750	1.525	1.715	655	3.895
Eijsden-Margraten	245	163	79	487	210	30	135	375
Gulpen-Wittem	162	108	55	325	115	25	85	225
Maastricht	992	674	331	1.998	710	1.380	240	2.330
Meerssen	182	124	64	370	175	95	85	355
Vaals	101	70	35	206	100	55	30	185
Valkenburg aan de Geul	178	124	63	365	215	130	80	425

Parkstad	2.387	1.555	754	4.695	2.080	1.560	685	4.325
Beekdaelen	351	230	116	697	380	65	75	520
Brunssum	269	178	85	531	170	135	60	365
Heerlen	758	484	233	1.475	805	575	220	1600
Kerkrade	424	279	133	836	425	470	160	1055
Landgraaf	359	233	111	703	175	170	100	445
Simpelveld	102	69	35	206	80	135	40	255
Voerendaal	124	82	41	248	45	10	30	85
Westelijke Mijnstreek	1.258	828	400	2.486	1.505	720	315	2.540
Beek	153	102	51	306	220	60	30	310
Sittard-Geleen	853	548	262	1.664	1085	565	230	1880
Stein	252	178	87	517	200	95	55	350

	Eigen opgave n.a.v. woonzorganalyse			
	nultreden	geclusterd	zorgwoning	totaal
Midden-Limburg	2.670	990	2.670	4.685
Echt-Susteren	265	130	145	540
Leudal	310	175	190	675
Maasgouw	245	90	100	435
Nederweert	285	110	55	450
Roerdalen	140	105	105	350
Roermond	975	225	230	1.430
Weert	450	155	200	805
Valkenburg aan de Geul	178	168	70	416

Bijlage vastgestelde programmering BO Wonen Limburg 27 november 2024

	A	J	K	L	M	N	O	Q	S	T	U	V	W	X	Y
1		J	K	L	M	N	O	Q	S	T	U	V	W	X	Y
2	Gemeente	WPB T2 2025 2030	23e betaalbaar	% sociaal in 2021 (P&C*)	SH	SH	MH	GK	Middense gment H&K	DH	DK	REST DK/DH	Huur Onbe- kend	Koop onbe-kend	Jaarlijkse totale productie
3	Bresel	540	360	29,8	56	56	30	51	304	0	39	180	292	236	90
4	Bergen (L.)	716	477	25,6	135	215	104	275	263	0	96	239	0	66	119
5	Gennep	695	463	26,5	74	74	18	217	389	12	227	232	10	25	116
6	Horst aan de Maas	1.265	843	18,6	296	360	91	267	464	0	0	422	20	474	211
7	Mook en Middelaar	302	201	19,1	60	91	20	122	111	0	49	101	0	27	50
8	Peel en Maas	468	312	22,0	159	159	43	161	153	5	44	156	0	78	78
9	Venlo	3.600	2.400	35,0	1.080	1.080	100	374	1.320	31	334	1.200	12	102	600
10	Venray	1.659	1.106	29,7	252	252	64	467	854	22	338	553	0	516	277
11	Noord Limburg bruto	9.245	6.163			2.306			3.857			3.082			1.541
12	T1 woondeal bruto	5239													
13	T2 woondeal bruto	5.410													
14	Echt-Susteren	679	453	23,7	107	204	85	191	249	0	94	226	60	142	113
15	Leudal	689	459	16,6	114	207	140	278	263	14	143	230	0	0	115
16	Maasgouw	583	389	19,0	70	175	152	93	214	2	133	194	41	37	97
17	Nederweert	846	564	23,6	180	254	18	67	310	0	72	282	0	386	141
18	Roerdaalen	700	467	21,1	85	210	27	26	257	0	33	233	71	258	117
19	Roermond	3.937	2.625	37,0	520	520	345	516	2.105	110	439	1.312	986	1.021	656
20	Weert	2.956	1.971		1.112	1.112	203	236	859	95	158	985	0	110	493
21	Midden Limburg bruto	10.390	6.927			2.681			4.246			3.483			1.732
22	T1 woondeal bruto	3.450													
23	T2 woondeal bruto	6.900													
24	Eijsden-Margraten	1.223	815	15,7	263	367	200	483	448	10	217	408	0	0	204
25	Gulpen-Wittem	250	167	25,5	49	75	16	14	92	0	3	83	0	6	42
26	Maasbracht	5.340	3.560	46,9	1.602	1.602	0	1.602	1958,0	0	0	1.780	0	0	890
27	Meerstricht	1.014	676	22,6	261	304	17	62	323	2	16	328	109	547	169
28	Vaals	139	93	47,8	14	14	12	38	79	0	34	46	0	7	23
29	Valkenburg a/d Geul	1.175	783	31,0	294	294	140	394	489	40	207	392	0	0	196
30															
31	Beekdaalen	765	510	22,8	84	230	49	81	281	3	21	355	228	195	128
32	Brunsum	995	663	33,5	214	241	247	198	422	24	7	332	43	46	166
33	Heerlen	2.113	1.409	47,8	802	802	312	138	607	0	143	704	270	30	352
34	Kerkrade	917	611	42,4	150	150	25	96	461	0	67	306	45	45	153
35	Landgraaf	717	478	32,4	8	8	17	32	470	3	11	236	275	255	120
36	Simpelveld	271	181	30,6	56	56	27	30	125	0	0	90	0	0	45
37	Voerendaal	515	343	25,2	36	155	0	45	189	0	18	172	0	0	86
38															
39	Beek	133	89	25,5	61	61	0	24	38	5	6	44	0	0	22
40	Sittard-Geleen	916	611	34,4	89	89	56	37	522	39	59	305	144	117	153
41	Slen	215	143	24	79	79	45	43	64	0	0	72	0	35	36
42															
43	ZuidLimburg bruto	16.698	11.132			4.526			6.606			5.565			2.783
44	T1 woondeal bruto	7.872													
45	T2 woondeal bruto	15.748													
46	TOTAAL Limburg bruto	36.333													
47	TOTAAL T1 bruto	16.561													
48	TOTAAL T2 bruto	28.056													
49	Totaal woondeal bruto	44.617													
50															
51															
52	Kolom / rij														
53	J		zwart												
54	K		zwart												
55	B 20 25 26 33 41														
56	N, S, V														
57	26														
58	div.														
59															
60	Programmering 2. De meest actuele cijfers hebben betrekking op 2021. (Bronnen: CBS, IMW, CBS) → Aandeel gereguleerde huurwoningen per gemeente 2021.														

Door gemeenten aangeleverde aantallen nieuwbouw en toevoegingen 2025 - 2030
2/3 van het totaal aantal (J) zoals door gemeenten aangeleverd
Gemeenten die hebben opgegeven meer SH te gaan realiseren dan 30%
Aantallen obv spelregels Woondeal en Wwv (30% SH en 2/3 betaalbaar)
Getwijfeld wordt of de juiste cijfers zijn ontvangen → geen dure koop en huur en geen middenhuur opgenomen
Gemeenten met 27% (afgerond) SH in de bestaande voorraad

zwart
zwart
rood
d. rood