



Eijsden-Margraten: 5 juli 2022

Onderwerp: Artikel 36 beantwoording strategische grondaankopen

Geachte 

Onderstaand de antwoorden op de door u gestelde Artikel 36 vragen inzake strategische grondaankopen.

1. De raad heeft jaarlijks een miljoen euro vrijgemaakt voor strategische grondaankopen ten behoeve van natuurontwikkeling.

Kan dat geld gebruikt worden om agrarische percelen aan te kopen die bouwplannen binnen bestaande bebouwing verhinderen doordat er een spuitrecht op zit (al dan niet gebruikt)?

Nee, dat kan niet.

2. Zo nee, wat zijn de argumenten waarom dat niet kan?

Deze gelden zijn bedoeld voor strategische grondaankopen of om grondruilen mogelijk te maken. Daarbij kunnen deze gelden alleen gebruikt worden voor aankopen bij een gemeentelijk belang en dus niet voor particuliere bouwplannen.

Als gronden worden aangekocht ten behoeve van een gemeentelijk bouwplan, waarbij tevens spuitrechten opgeheven moeten worden, dienen deze grondaankopen opgenomen te worden in de desbetreffende grondexploitatie.

Daarnaast is het belangrijk om te weten dat spuitrechten alleen planologisch opgeheven kunnen worden. Het enkel aankopen van grond is hiertoe niet afdoende.

Behandeld door 
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :

Uw brief van :
Uw kenmerk :



Ons kenmerk 

3. NB Wethouder Custers beweerde onlangs dat het ophoudt bij strategische grondaankoop, maar het is toch echt met de toevoeging: ten behoeve van natuurontwikkeling.

De strategische grondaankopen zijn dus vooral bedoeld om publiek gewenste ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen mogelijk te maken en op de grondtransactiemarkt snel en adequaat te kunnen handelen.

We sluiten natuurlijk niet uit dat natuurontwikkeling daarmee gediend wordt, maar dit is niet de primaire doelstelling van de gelden ten behoeve van strategische grondaankopen. Overigens begrijpen wij de verwarring die is ontstaan dat strategische grondaankopen bestemd zouden zijn voor natuur- en landschapontwikkeling. In de investeringsstaat in de begroting 2022 staat dit namelijk abusievelijk vermeld. Wij zullen er voor zorgdragen dat dit in volgende P&C-documenten correct wordt weergegeven.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox