

Partij PRO

t.a.v. [REDACTED]

Nederland

Eijsden-Margraten: 26 juli 2022

Onderwerp: Beantwoording artikel 36 vragen Dobbelsteynhoeve Margraten

Geacht raadslid,

In uw brief van 7 juli 2022 heeft u aanvullende vragen gesteld over de activiteiten die plaatsvinden bij en aan het rijksmonument de Dobbelsteynhoeve (hierna: de hoeve) in Margaten.

Algemeen

U geeft aan dat uw eerdere vragen wat betreft de hoeve voldoende duidelijkheid hebben verschaft. U vindt de verticale ramen in de gevel gelegen aan de Rijksweg verantwoord en ziet dat deze bij gesloten bebouwing wel vaker worden toegepast ten behoeve van lichttoetreding. Tevens geeft u aan dat in dezelfde gevel, meer oostwaarts, sprake is van een andersoortige openingen. Dit zijn horizontale ramen. De openingen zijn reeds uitgevoerd en doen u denken aan vensters in doorsnee burgermanswoningen en wekken volgens u de schijn op dat deze er altijd al zijn geweest. U vindt deze openingen een schending van het principe dat er geen leugens aan monumenten mogen worden toegevoegd.

Uw vraag

1. De toevoeging moet te allen tijde herkenbaar zijn als een contrasterende, eigentijdse oplossing. Is dit bij de sleuven wel gelukt, bij de venstertjes is dit geenszins het geval. Dus vraag ik u met de initiatiefnemer in conclaaf te gaan en te komen tot een acceptabele oplossing bij dit belangrijke rijksmonument.

Reactie

De monumentencommissie (hierna: de commissie) heeft niet geadviseerd welke ramen aan de Rijksweg toegepast moeten worden. Dit is een keuze van de architect. De commissie heeft de gevelopening wel goedgekeurd, dus de openingen zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Tevens doen de openingen geen onevenredige afbreuk aan de monumentale waarde van de gevel.

Behandeld door [REDACTED]

Bijlage(n) : Geen

Documentnr. :



Uw brief van :

Uw kenmerk :

Ons kenmerk [REDACTED]

Aangezien qua functionaliteit twee verschillende gebouwen zijn, is er ook gekozen voor verschillende ramen. De ramen zijn geen woningbouw ramen maar hebben de uitstraling van stalramen. Dit is een knipoog naar de oude functie van het gebouw. Hierdoor wordt voldaan aan de daglichttoetreding.

De horizontale ramen zijn reeds vergund door het verlenen van de op 12 september 2019 aangevraagde omgevingsvergunningaanvraag. Deze vergunning heeft formele rechtskracht. De horizontale ramen zijn uitgevoerd zoals vergund. Het college kan niet afdwingen dat de horizontale ramen op een andere manier moeten worden uitgevoerd dan reeds is vergund. Bovendien is het nog maar de vraag of de commissie akkoord gaat met een wijziging van de horizontale ramen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox