



PRO Eijsden-Margraten
T.a.v. [redacted]
[redacted]
Nederland

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 26 juli 2022

Onderwerp: beantwoording artikel 36 vragen voormalig tankstation Withuis

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw brief d.d. 7 juli jl. waarin u vragen stelt met betrekking tot de ontwikkelingen bij het voormalige Caltex tankstation aan het Withuis te Eijsden, kunnen wij u het volgende mededelen.

Op de eerste plaats delen wij uw zorgen ten aanzien van het behoud van dit markante gebouw en ziet ons college ook graag een ontwikkeling voor de lange termijn waardoor het voormalige tankstation bewaard en hersteld wordt.

Op de door u gestelde vragen kunnen wij de volgende antwoorden geven:

- Welke pogingen heeft het College ondernomen om het tankstation voor ondergang te behoeden? Bekend is dat er gesprekken zijn geweest met de erven van de overleden eigenaar. Hebben die tot iets geleid?*
Recent is het haalbaarheidsonderzoek uit 2014 voor de restauratie en herbestemming van het voormalige tankstation (uitgevoerd door BOEi) geactualiseerd. Het laatste gesprek met alle betrokken partijen (eigenaren, BOEi, Buro Satijn Architecten en de gemeente) heeft plaats gevonden op 13 juli jl. Tijdens dit overleg is afgesproken dat BOEi en de eigenaren tot overeenstemming trachten te komen over de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van de plannen, alvorens verdere stappen ondernomen kunnen worden. Dit overleg zal eind augustus plaats vinden.
- Als het een financiële aangelegenheid is geweest, wat zijn dan de struikelblokken?*

De kosten voor de actualisatie van het haalbaarheidsonderzoek zijn gedeeld door de eigenaren, BOEi en de gemeente. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt wat de financiële opgave wordt voor de restauratie en exploitatie van het gebouw. De financiën lijken vooralsnog geen onoverkomelijk probleem.

Behandeld door [redacted]
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :

Uw brief van :
Uw kenmerk :

Ons kenmerk [redacted]





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

3. *De Provincie, de Bond Heemschut en andere heemkundeverenigingen hebben zich voor behoud van het gebouwtje ingezet. Ook de Stichting BOEi, die zich sterk maakt voor het behoud en de herbestemming van industriële monumenten, heeft het belang ervan onder uw aandacht gebracht. BOEi heeft na opname van het gebouwtje geconstateerd dat restauratie en herstel mogelijk en haalbaar zijn. Wat heeft u met deze adviezen gedaan?*

Zoals aangegeven hebben wij als gemeente financieel geparticipeerd in het onderzoek door BOEi en ook het overleg van 13 juli georganiseerd om alle partijen aan tafel te krijgen en afspraken te maken over het vervolgproces. Het geactualiseerde haalbaarheidsonderzoek van BOEi vormt de basis voor de verdere uitwerking van de plannen.

4. *Tot mijn verbazing is de showroom aan de overkant van het station, ook ooit eigendom van dezelfde exploitant, dat een organische eenheid met het benzinestation vormde en ook een wat grootstedse en interessante architectuur had (maar ook in slechte staat verkeerde), afgebroken en vervangen door een lelijk bouwsel dat in het geheel niet past in het mooie beeld van het intacte ensemble dat Withuis is. Is voor deze sloop ooit vergunning verleend? Hoe kan het zijn dat dit dan aan de aandacht van de raad is ontsnapt? Heeft dit plan ter inzage gelegen en zijn er zienswijzen ingediend?*

Volgens onze informatie heeft er geen sloop plaats gevonden. Wel is de voormalige garage-showroom enigszins opgeknapt en verhuurd. Overigens, ook voor deze locatie wordt samen met de eigenaren gekeken naar een nieuwe bestemming.

5. *Bent u met mij van mening dat een gerestaureerd Caltex station een toevoeging zou vormen aan het kwetsbare beeld van de witte lintbebouwing ter plaatse? Aan nieuwe functies hoeft het niet te ontbreken: kantoor, galerie, kleine horeca, architectuur expo, oplaatplaats voor elektrische fietsen (en wellicht ook auto's), reparatiewerkplaats voor fietsen, ijssalon en noem maar op. Zou dat niet prachtig zijn?*

Zeker zijn wij het met u eens dat een gerestaureerd Caltex tankstation een aanwinst zou zijn voor het Withuis en omgeving. Ons college wil zich daar ook voor inspannen en waar mogelijk een nieuwe ontwikkeling faciliteren. BOEi heeft aangegeven hier zeker mogelijkheden voor te zien. Het is nu aan de eigenaren om de benodigde keuzes te maken.

6. *Bent u bereid de rijksmonumentale status voor het gebouwtje aan te vragen, waardoor er een voorbescherming kan ontstaan? Zo nee, waarom niet?*
Een poging tot het verkrijgen van de status van Rijksmonument voor het gebouw is al twee maal ondernomen, vrij recent nog door een inwoner van onze gemeente. De reactie van de Rijksdienst was echter twee maal negatief.



Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

- .banholt
- .bemelen
- .cadier en keer
- .eckelrade
- .eijsden
- .gronsveld
- .margraten
- .mariadorp
- .mesch
- .mheer
- .noorbeek
- .oost-maarland
- .rijckholt
- .scheulder
- .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN