

Eijsden-Margraten: 15 april 2024

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2C

Onderwerp: antwoord brief 26.03.2024 taakstelling huisvesting statushouders

Geacht college,

Wij ontvingen uw brief van 26 maart jl. waarin u ons wijst op onze achterstallige taakstelling voor het huisvesten van statushouders over de eerste helft van dit jaar. Vanwege deze achterstand deelt u ons mee dat dat gemeente Eijsden-Margraten hiermee een plek stijgt op de interventieladder.

Uw beslissing om de gemeente Eijsden-Margraten wederom te laten stijgen is ons inziens niet op correcte gegevens gebaseerd. U baseert uw beslissing op de cijfers uit het Taakstelling - Volgsysteem van het COA.

Aangezien we ons niet herkennen in de gehanteerde cijfers hebben we zelf contact gezocht met het COA om hier meer duidelijkheid over te krijgen. Hieruit blijkt dat de cijfers uit het Taakstelling - Volgsysteem niet de juiste weergave van de werkelijkheid is. In het toegevoegde overzicht, waarvan de cijfers door het COA zijn bevestigd, blijkt dat de taakstelling voor de eerste helft van 2024 ruim wordt gehaald. Op grond hiervan concluderen wij dat er geen sprake is van het twee maal achtereenvolgens niet behalen van de taakstelling, hetgeen ons inziens betekent dat van stijging op de interventieladder geen sprake kan zijn.

Ontwikkeling taakstelling 2023/2024

Periode	Taakstelling excl. achterstand	Taakstelling incl. achterstand	Realisatie
2023-I	31		
2023-II	26		-40
2024-I	28	68	44
2024-II			

NB: we hebben hier voor 2023 bij realisatie het cijfer opgenomen dat het COA aangeeft.



Behandeld door : 
Bijlage(n) : 3
Documentkenmerk(en) : 678387, 678389, 678391



Uw brief van : 26-03-2024
Uw kenmerk : DOC-00632622
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/21/151687/678124



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Daarbij dient te worden opgemerkt dat statushouders die in december 2023 gehuisvest zijn, pas in januari 2024 administratief zijn verwerkt door het COA. Daardoor sluit 2023 negatief af (-44) maar heeft het eerste half jaar 2024 een flink positief resultaat opgeleverd (44 in plaats van 28 voor de eerste helft van 2024). De openstaande taakstelling van 2023 betreft in werkelijkheid (68 – 44) 24 personen die nog gehuisvest dienen te worden.

Het college van B&W vraagt u om op basis van deze bevindingen uw beslissing om de gemeente Eijsden-Margraten een trede te laten stijgen, terug te draaien. Graag vernemen wij uw reactie op dit punt.

Aanvullend wijzen we u op het plan van aanpak gericht op het behalen van de taakstelling, dat reeds vanaf 8 oktober 2023 bij u voorligt. Hoewel dit plan van aanpak sinds oktober 2023 in uitvoering is, hebben wij naar aanleiding van uw brief van 26 maart jl. onze mogelijkheden opnieuw geïnventariseerd.

In de bijlage van deze brief treft u een beknopte weergave van het opnieuw geïnventariseerde Plan van Aanpak aan. De gemeente Eijsden Margraten toont hiermee aan dat ze er alles aan doet om binnen de wettelijke mogelijkheden de taakstelling voor de huisvesting van statushouders te bewerkstelligen.

Bij het inventariseren van potentiële woningbouwlocaties, hebben wij wederom geconcludeerd dat deze mogelijkheden behoorlijk worden beperkt door wet- en regelgeving. Aangezien wij binnen onze kernen nauwelijks ruimte hebben om adequate, duurzame en betaalbare woningen voor deze doelgroep te realiseren, zijn wij genooddaakt nieuwe woningbouwlocaties te zoeken aan de randen van onze kernen.

Hierbij worden wij geconfronteerd met het aangrenzende buitengebied met zijn geldende planologische bestemmingen en hieruit voortvloeiende milieuzoneringen. Vooral de spuitzoneringen maken een snelle realisatie van betaalbare woningen voor deze en andere (sociale) doelgroepen vrijwel onmogelijk, als vanuit de landelijke overheid geen andere maatregelen hiervoor worden getroffen. Dit geldt voor zowel permanente als tijdelijke woningbouw. Deze conclusie werd eveneens getrokken door het door u ingehuurde Bureau Berenschot, met wie wij meermaals hebben overlegd. Tot op heden zijn noch door de provincie noch door bureau Berenschot concrete oplossingen hiervoor aangedragen.

Uit het ambtelijk overleg van 25 maart jl. bleek echter dat er geen terugkoppeling heeft plaatsgevonden door bureau Berenschot van deze overleggen richting u als provincie. Wij betreuren dit.

Om statushouders van huisvesting te voorzien, is deze doelgroep vanwege het inkomen bovenal afhankelijk van vrijkomende sociale huurwoningen. Zoals u bekend, is onze sociale woningvoorraad beperkt en ligt deze onder het landelijk gemiddelde. Deze voorraad willen wij, mede verwijzend naar de verleden jaar afgesloten Woondeal Limburg 2023-2030, de komende jaren gaan verruimen. Wij zijn bereid een duurzame inspanning te leveren om invulling te geven aan de huisvestingsopgave voor deze doelgroep, maar ook voor de andere doelgroepen die afhankelijk zijn van sociale en betaalbare huisvesting. Voor welke maatregel ook gekozen wordt, tijd en geld zal dit altijd vergen. Daarom is een aanpak die realistisch, duurzaam, financieel haalbaar én verantwoord is, ons streven.

De taakstelling voor dit jaar is met de huidige mogelijkheden zeer moeizaam haalbaar.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Dit is ook de reden waarom we pro-actief sinds vorig jaar hebben ingezet op een aantal maatregelen en inspanningen om het huisvestingsprobleem voor zowel de korte, middellange als lange termijn duurzaam op te kunnen lossen.

In dit licht is tijdens het bestuurlijk overleg van 14 maart jl. nader gesproken over huisvesting van statushouders in de pastorie te Oost-Maarland. In dat gesprek is toegezegd dat de provincie de (verbouwings-) mogelijkheden mede nader zal onderzoeken en/of ondersteunen op haalbaarheid. Ook is toegezegd een gesprek te initiëren met het COA en de gemeente Eijsden-Margraten om verdere mogelijkheden te onderzoeken. Helaas hebben we van deze twee toezeggingen nog geen vervolg ondervonden, hetgeen we ten zeerste betreuren.

Om onze ambities mogelijk te maken en onze woningbouwopgave in te kunnen vullen, is medewerking van de Provincie en het Rijk een noodzakelijk vereiste. Een goede onderlinge samenwerking tussen u en ons is noodzakelijk om de huisvestingsopgave op een betaalbare, realistische en duurzame wijze in ons aller belang gerealiseerd te krijgen. Een uitnodiging om de mogelijkheden hiervoor nader met u bestuurlijk te bespreken, zien wij dan ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

