



6 mei 2024

Geachte raadsleden,

In november 2023 hebben wij u geïnformeerd over de temporisering van het project Omgevingsvisie Lijn 50. Tot de temporisering is besloten als gevolg van door het Rijk besloten nieuwe overgangstermijnen, de verwachte verruiming van de huidige ruimtelijke mogelijkheden in de aanstaande (rijks)nota Ruimte en eenzelfde ontwikkeling in de provinciale regelgeving. Vanwege deze, ook voor lokaal beleid, bepalende ontwikkeling in regelgeving op rijks- en provinciaal niveau, temporiseren wij de volgende fase van totstandkoming van de Omgevingsvisie, om te voorkomen dat de visie, die voor een periode van 5 tot 10 jaar leidraad voor beleid moet zijn, op korte termijn, na vaststelling van de provinciale en rijksnota's, weer aangepast moet worden.

Maar met deze temporisering staat het Lijn 50-project en de implementatie van de Omgevingswet niet stil. Integendeel, de Omgevingsvisie is wellicht het meest in het oog springende onderdeel van het project, maar het project behelst samenwerking op diverse onderdelen van de implementatie. De digitale processen zijn ingericht, sjablonen zijn ingeregeld en de eerste (positieve) ervaringen met omgevingswetvergunningen zijn opgedaan.

Overigens werken we nu nog hoofdzakelijk met Wabo-vergunningen, aangezien nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 we veel aanvragen ontvangen hebben die allemaal nog onder het oude Wabo-recht afgerond moeten worden. Ook de bestemmingsplanprocedures nog in 2023 gestart onder de oude Wet ruimtelijke ordening worden dit jaar nog onder het oude recht afgerond.

Ook zijn vorig jaar bij alle drie de gemeenten een groot aantal verordeningen en regels vastgesteld, een overzicht (overigens niet bij elke gemeente exact met dezelfde naamgeving en/of invulling): o.a. de Lijst adviesrecht, participatie en delegatie, de verordening Fysieke Leefomgeving (in bijvoorbeeld Eijsden-Margraten de Algemene verordening), de verordening nadeelcompensatie, de APV, de Gemeentelijke adviescommissie Mergelland, het bodemkwaliteitsplan, de legesverordening en het Uitvoeringsbeleid wet kwaliteitsborging. Kortom, er is veel, gezamenlijk werk verricht.


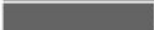

Momenteel werken we als individuele gemeenten nog met een tijdelijk gemeentelijk Omgevingsplan, bestaande uit de nog van kracht zijnde "oude" bestemmingsplanregels, een deel van de Algemene verordening en de landelijke Bruidsschat. Indien aanvragen voor het wijzigen van het tijdelijk Omgevingsplan binnenkomen, werken we met een handboek dat binnen onze lijn-50-samenwerking is opgesteld. Het gebiedsdekkende gemeentelijk omgevingsplan moet in iedere gemeente separaat vóór 1 januari 2032 vastgesteld zijn.

Voor wat betreft de Omgevingsvisie bespreken we momenteel de procesaanpak richting besluitvorming 2^e helft 2025. Daarbij zal in elk geval een belangrijke plek ingeruimd worden voor een aantal raadssessies om de belangrijkste ontwikkelingskansen en spanningsvelden uit de concept-ontwerp-Omgevingsvisie te verdiepen ter voorbereiding op het bestuurlijke besluitvormingsproces.

De Omgevingsvisie moet vastgesteld zijn vóór 1 januari 2027.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet
De procesgroep Omgevingswet Lijn 50

 wethouder gemeente Vaals
 wethouder Eijsden-Margraten
 wethouder Gulpen-Witterm

