

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 11 juli 2024

Onderwerp: informatie Traktaatgebied Amerikaanse begraafplaats in relatie tot mogelijke woningbouwontwikkeling Koningswinkel

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 20 februari jl. bent u bij de beantwoording van de toezeggingen uit de Dialoogvergadering Leefomgeving van 6 februari jl. geïnformeerd over de begrenzing van het Traktaatgebied binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 in relatie tot de locatie Koningswinkel. Door middel van deze brief willen wij u nog wat meer uitleg geven over dit onderwerp.

Traktaat

Bijgevoegd is de tekst van het Traktaat zoals deze op internet te vinden is (*zie bijlage Tekst overeenkomst Traktaat Amerikaanse begraafplaats*). Deze tekst heeft u ook al ontvangen bij de stukken voor de raadsvergadering van 20 februari jl. Zoals hierin gelezen kan worden heeft het Traktaat slechts betrekking op de daarin genoemde kadastrale percelen. Dit zijn de percelen van de begraafplaats zelf en geen omliggende percelen.

In artikel III.5 is aangegeven: 'De Regering van het Koninkrijk der Nederlanden zal bevorderen dat het bestaande landelijke aspect van de omgeving van de begraafplaats bewaard zal blijven en dat de waardigheid en het esthetische karakter van de begraafplaats niet zal worden aangetast door minder fraaie of niet in die omgeving passende bouwwerken of bedrijvigheden.'

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

In het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 (en ook in eerdere bestemmingsplannen voor het Buitengebied) is een beschermingszone opgenomen die groter is dan de begraafplaats zelf (en dus meer omvat dan de kadastrale percelen zoals genoemd in het Traktaat). De reden van deze begrenzing zal mogelijk liggen in artikel III.5, zoals hierboven aangegeven.

In de bijlage *Kaartje begrenzing beschermingszone Traktaatgebied Amerikaanse begraafplaats* is deze begrenzing aangegeven. Hieruit blijkt dat slechts een zeer klein gedeelte van de locatie Koningswinkel binnen de beschermingszone valt.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : 2
Documentkenmerk(en) : 850171 en 853449



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 2
Ons kenmerk : Z/24/243044/852345



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Voor deze zone is in het bestemmingsplan Buitengebied bepaald (artikel 41.10): 'Binnen het traktaatgebied zal het bestaand landelijk karakter en de waardigheid en het esthetisch karakter van de Amerikaanse begraafplaats bewaard blijven.'

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan (pagina 89) blijkt: 'De Amerikaanse begraafplaats behoudt zijn 'status aparte', gelet op de afwijkende omvang en inrichting en het afwijkende functioneren. Daarmee wordt recht gedaan aan de daarover in het verleden vastgelegde afspraken.'

Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied is het juridisch instrument waaraan wij als gemeente moeten toetsen met betrekking tot eventuele woningbouw op de locatie Koningswinkel. Deze locatie ligt slechts voor een zeer klein gedeelte binnen de beschermingszone Traktaatgebied. Voor ons college blijft de locatie Koningswinkel derhalve een reële optie voor woningbouw, ook met het respecteren van de betreffende beschermingszone.

Inmiddels hebben wij de ABMC over een en ander geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

