

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 17 september 2024
Onderwerp: Kwartaalrapportage Q2 VTH 2024

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u in kennis stellen van de kwartaalrapportage Q2 van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving en Ruimtelijke Ordening (VTH).

In de kwartaalrapportage is middels informatieve grafische illustraties weergegeven wat de stand van zaken is op 1 juli 2024 ten opzichte van het Uitvoeringsprogramma 2024 VTH (UP2024) zoals dit door het college is vastgesteld op 18 juni 2024.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet, na vele keren te zijn uitgesteld, in werking getreden. Dit betekent dat de wetgeving geheel is aangepast. De procedures veranderen onder de nieuwe wetgeving alleen op kleine onderdelen. Zo is er geen sprake meer van vergunningen van rechtswege. Echter, het takenpakket van VTH verandert wel door de wet: zo zijn er meer meldingsplichten, nieuw zijn de informatieplichten en bij de vergunningen gaat het om 'Opa's' en 'Bopa's' (respectievelijk omgevingsplanactiviteiten en buitenplanse omgevingsplanactiviteiten). De term 'bestemmingsplan' is gewijzigd in 'omgevingsplan' en milieuinrichtingen maken plaats voor mba's (milieu belastende activiteiten).

Daarnaast is ook de Wet kwaliteitsborging (hierna Wkb) in werking getreden, waarbij de bouwbesluittoets en het toezicht tijdens de bouw niet meer door de gemeente dient te worden uitgevoerd maar door een onafhankelijke partij "de gecertificeerde kwaliteitsborger". De zogenaamde technische vergunning wordt hierbij vervangen door een melding die bij de gemeente moet worden ingediend.

Dit is een kleine greep uit de vele veranderingen die per 1 januari 2024 van kracht zijn geworden. In het UP2024 is hiermee zoveel als mogelijk rekening gehouden. Deze veranderingen betekenen ook dat de medewerkers zich hiermee vertrouwd moeten maken en dat dit vaak nog uitzoekwerk vraagt.

Desondanks wordt de afhandeltermijnen van twee dagen voor de reguliere klantcontacten voor 88% gehaald. Dit is het hoogste niveau sinds de monitoring is gestart in 2020.

Behandeld door : ██████████
Bijlage(n) : 1
Documentkenmerk(en) : 857832-3



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 3
Ons kenmerk : Z/24/241137/857943



- .banholt
- .bemelen
- .cadier en keer
- .eckelrade
- .eijdsen
- .gronsveld
- .margraten
- .mariadorp
- .mesch
- .mheer
- .noorbeek
- .oost-maarland
- .rijckholt
- .scheulder
- .st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het eerste half jaar heeft echter in het teken gestaan van het afhandelen van de vele vergunningaanvragen (ca. 70) die in december 2023 zijn ingediend en de in het laatste kwartaal van 2023 nog gestarte bestemmingsplanprocedures. Deze zaken en de overige lopende zaken uit 2023 dienen nog te worden behandeld conform de oude wetgeving (Wabo).

Uit de gecumuleerde kwartaalcijfers is af te leiden dat de afhandeling van de geplande aantallen volgens de planning van het UP2024 verloopt.

Wat achterblijft is het aantal meldingen Wkb. Zoals aangegeven is deze melding van toepassing op het bouwtechnische onderdeel van o.a. nieuw te bouwen woningen en bedrijfsgebouwen. Tot 1 juli 2024 is nog geen melding ingediend bij onze gemeente. Echter, ook landelijk gezien is het aantal meldingen Wkb zeer laag (tot medio maart was landelijk nog geen melding ingediend). Verder blijkt dat landelijk gezien de bouwwereld onvoldoende inspringt op de nieuwe ontwikkelingen als gevolg van de Wkb. Dit zou landelijk gezien en dus ook voor Eijsden-Margraten, gevolgen kunnen hebben voor de woningbouw.

Als voorbeeld zijn hieronder enkele details inzake de conceptverzoeken (voorheen principeverzoeken) en omgevingsvergunningen uit de kwartaalrapportage opgenomen met de stand van zaken per 1 juli 2024.

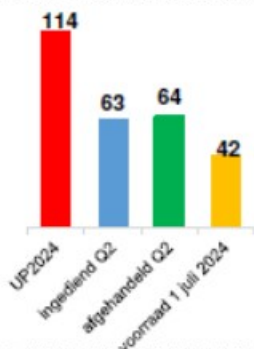


Fig 1 conceptverzoeken Q2

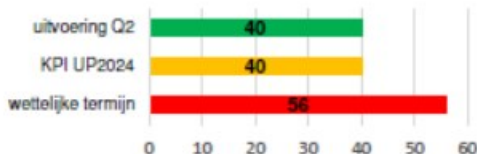


Fig. 2 behandeltermijn regulier, ontvankelijke Aanvragen in dagen

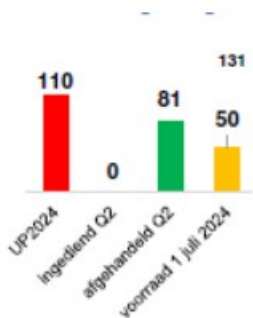


Fig 3 Wabo-vergunningen Aanvragen vóór 1-1-2023

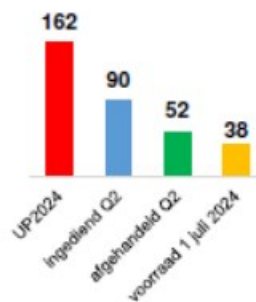


Fig.4 Omgevingsvergunningen Aanvragen ná 1-1-2024



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Op het gebied van Toezicht en Handhaving blijft het aantal uitgevoerde integrale controles op het gebied van brandveiligheid achter op de planning. Dit is een vaker voorkomend fenomeen en zal met de uitvoerder, de Veiligheidsregio, worden besproken. De voor 2024 geplande integrale milieucontroles zijn daarentegen al allemaal uitgevoerd.

Daarnaast blijven de oplevercontroles bouw en monumenten achter op de planning. Bij de vaststelling van het UP2024 is geconstateerd dat de bezetting bij toezicht een knelpunt is. Door de uitval van medewerkers in de eerste helft van 2024 is dit groter geworden. Hier werken we aan oplossingen.

In de eerste helft van 2024 zijn zes bestemmingsplannen onherroepelijk geworden en zijn nog twee bestemmingsplannen in behandeling voor beroep. Voor de plannen die nog niet in procedure waren gebracht in 2023 geldt dat deze worden aangepast aan de nieuwe wetgeving en dat hierdoor onderzoeken moeten worden aangepast.

De in de begroting opgenomen legesinkomsten zijn in de eerste helft van 2024 al voor 92% gehaald. Dit is een gevolg van het grote aantal aanvragen uit 2023.

Wat betreft de overige projecten is in het kader van de dienstverlening extra aandacht besteedt aan de update van de website vanwege de nieuwe wetgeving. Parallel hieraan zijn de sjablonen in het zaakstelsel aangepast en is een start gemaakt met het opstellen van een nieuw integraal VTH beleidsplan dat is afgestemd op de Omgevingswet. Wij verwachten dat in de eerste maanden van 2025 af te kunnen ronden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



J.M.F. Kool



A.P. Krijnen