

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 7 januari 2025

Onderwerp: Besluit tot aankoop Pelikaanhal en realiseren opvang
Ontheemde Oekraïners

Geachte raadsleden,

Graag willen wij u informeren over een ontwikkeling met betrekking tot een tijdelijke opvang voor Oekraïners in onze gemeente op het terrein van de Pelikaanhal in Poort van het Heuvelland.

Ons college ziet kansen om een extra bijdrage te leveren aan de opvang van Oekraïense ontheemden en tevens om een strategische positie te verkrijgen in het gebied Poort van het Heuvelland, waarbij we het al lang bestaande probleem rondom de Pelikaanhal inzake leefbaarheid en veiligheid oplossen.

De afgelopen tijd hebben we de haalbaarheid van bovengenoemde ontwikkeling laten onderzoeken. Aan een groot deel van de randvoorwaarden is inmiddels voldaan en daarom heeft ons college op 7 januari besloten over te gaan tot aankoop van de Pelikaanhal en bijbehorend terrein.

Het college is daarmee ook voornemens om voor de duur van in ieder geval 2 tot maximaal 3 jaar een opvanglocatie voor 300 ontheemde Oekraïners te realiseren op de plek van de Pelikaanhal, waarbij de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL) zorgdraagt voor de uitvoering.

Na afloop van de opvangperiode wordt de grond teruggegeven aan natuur en landschap.

In deze brief informeren wij u over de aanleiding, de opzet van de tijdelijke opvang, randvoorwaarden en communicatie betreffende deze ontwikkeling.

Aanleiding

Sinds het begin van de oorlog in de Oekraïne vangen we in onze gemeente ontheemde Oekraïners op. Zo zijn er verschillende gemeentelijke opvanglocaties waaronder de locaties in Rijckholt, Groot-Welsden en Noorbeek. In onze gemeente vangen wij momenteel 155 ontheemde Oekraïners op (de gemeentelijke opgave zoals we die van het Rijk hebben gekregen is een aantal van 142).

Behandeld door : ██████████
Bijlage(n) : Geen
Documentkenmerk(en) :



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 5
Ons kenmerk : Z/24/243718/920099





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Ontheemde Oekraïners hebben een aparte status. Vluchtelingen uit Oekraïne krijgen tijdelijk bescherming in Nederland door de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Onder deze richtlijn krijgen Oekraïense vluchtelingen onderdak en een bijdrage in levensonderhoud. Daarnaast mogen ze werken, gaan kinderen naar school en wordt er gestudeerd.

De oorlog in Oekraïne duurt inmiddels al bijna 3 jaar. Nog steeds zoeken Oekraïense vluchtelingen een veilig heenkomen elders, ook in ons land; en dus zijn er nog steeds extra opvangplekken nodig. In de brief van de minister van Asiel en Migratie van 13 november 2024 staat vermeld dat de resterende opgave tot 01-07-2025 voor onze regio Zuid-Limburg 404 opvangplakken voor ontheemde Oekraïners bedraagt.

Van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL) hebben we het verzoek gekregen om in het kader van de landelijke opgave opvang ontheemde Oekraïners de haalbaarheid van een opvanglocatie op het terrein van de Pelikaanhal in Poort van het Heuvelland te onderzoeken. Het realiseren van deze opvang betekent dat onze gemeente een forse bijdrage gaat leveren aan de resterende regionale opgave voor de opvang van ontheemde Oekraïners.

Opzet tijdelijke opvanglocatie

Het college wil in samenwerking met de VRZL in Poort van het Heuvelland een opvanglocatie voor 300 Oekraïense vluchtelingen realiseren. In de regio en ook landelijk zijn er vergelijkbare tijdelijke opvanglocaties gerealiseerd door gemeenten, zoals afgelopen jaar in Kerkrade.

De opvanglocatie bestaat uit 2-, 4- en 6-persoons zelfstandige woonunits met faciliteiten voor gezamenlijke voorzieningen. De woonunits zijn volledig gemeubileerd en gestoffeerd en beschikken over eigen sanitair en keukenblok. Beveiliging is 24/7 aanwezig op de locatie, begeleiders en beheer/locatiemanagement minimaal enkele uren per dag op werkdagen. Dit voor de duur van 2 jaar met mogelijk uitloop naar een derde jaar. Daarna wordt de locatie opgeheven en laat de VRZL de grond opgeruimd en schoon achter. In de bijlage vindt u de situatie van het terrein op dit moment en de voorlopige plansituatie, getekend door de VRZL.

De taakverdeling tussen de VRZL en onze gemeente is als volgt:

De VRZL is als opdrachtnemer verantwoordelijk voor voorbereiding, sloop, bouw, exploitatie en beheer van de locatie, waarbij de dagelijkse uitvoering onder aansturing van de VRZL en de gemeente gezamenlijk verzorgd wordt door een onderaannemer.

Onze gemeente is opdrachtgever, draagt samen met de VRZL zorg voor aansturing van de uitvoering, bepaalt wie geplaatst wordt en is verantwoordelijk voor inschrijving in de BRP, uitkering van het leefgeld en voor inning van de Eigen Bijdrage. De kosten voor onze ambtelijke inzet voor de uitvoering en coördinatie van deze en andere noodzakelijke gemeentelijke taken (denk bv aan begeleiding en OOV) in het kader van deze opvang vallen in de bekostigingsregeling van het ministerie van Asiel en Migratie. De VRZL betaalt maandelijks huur voor het terrein aan de gemeente.



Uitgangspunt is dat de gemeente en de VRZL door het Rijk geheel financieel ontzorgd worden voor het gebruiksklaar maken van het terrein, sloop, bouw, exploitatie en beheer.

Aandachtspunten

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat het mogelijk is om een opvanglocatie van genoemde omvang op het terrein van de Pelikaanhal in Poort van het Heuvelland te realiseren.

Om de plannen voor de opvanglocatie vorm te geven is de grond waarop de Pelikaanhal staat aangekocht. Om de planvorming planologisch mogelijk te maken wordt gewerkt met een gedoogbeschikking om de periode tot de tijdelijke omgevingsvergunning te overbruggen. Daarnaast zijn we in gesprek met de eigenaren van de omliggende percelen om afspraken te maken over het gebruik van de grond gedurende de looptijd van de opvanglocatie.

Bij de verdere uitwerking ziet ons college enkele belangrijke aandachtspunten:

Verkeerssituatie/ontsluiting

De huidige ervaring met ontheemde Oekraïners is dat zij vaak beschikken over een eigen auto, daarmee is de verwachting dat er een toename van verkeer gaat ontstaan in het gebied. Met de VRZL en gemeente Maastricht wordt de verkeerssituatie kritisch onder de loep genomen en wordt er in gezamenlijkheid gewerkt aan een veilige verkeerssituatie. Hierbij wordt aandachtig gekeken naar alle soorten verkeersstromen in het gebied, niet alleen de Pater Kustersweg en de Rijksweg maar bijvoorbeeld ook naar de Oude Steegstraat.

Eerstelijns zorg zoals huisartsen

De komst van een dergelijke groep mensen kan zorgen voor druk op voorzieningen zoals een huisarts. Vaak zien we dat huisartsenpraktijken vol zitten en het moeilijk is om aan te melden bij een praktijk. Ambtelijk werken we samen met de gemeente Maastricht en de VRZL om alle mensen die in de tijdelijke opvang komen onder te brengen bij een van de praktijken in de omgeving. Mocht blijken dat de huisartsen in de regio geen ruimte hebben voor extra patiënten, is er altijd een alternatieve oplossing mogelijk via een flexibel inzetbare medische organisatie. De VRZL heeft al op andere locaties met een dergelijke organisatie samengewerkt en heeft daar goede ervaringen mee.

Onderwijs, kinder- en peuteropvang

De komst van de groep ontheemde Oekraïners gaat vrijwel zeker zorgen voor een toename in het aantal basisschoolleerlingen en middelbare scholieren. Daarnaast kan er extra vraag ontstaan in de kinder- en peuteropvang. Ambtelijk zal met de gemeente Maastricht worden opgetrokken in het benaderen van onderwijsorganisaties als Kom Leren, Alterius en Mosa Lira. Samen gaan we ons voorbereiden op de komst van extra leerlingen en taalklassen.

.banholt

.bemelen

.cadier en keer

.eckelrade

.ejjsden

.gronsveld

.margraten

.mariadorp

.mesch

.mheer

.noorbeek

.oost-maarland

.rijckholt

.scheulder

.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Kleuters tussen 4-6 jaar oud stromen vrijwel probleemloos in het regulier onderwijs, is onze huidige ervaring. Aandacht is nodig voor leerlingen vanaf zesjarige leeftijd, omdat de taalbarrière een steeds grotere rol gaat spelen naarmate kinderen ouder zijn. Omdat de komst van de ontheemde Oekraïners pas in het voorjaar zal zijn, is het schooljaar waarschijnlijk te kort om kinderen nog dit schooljaar in te laten stromen. Instroom zal dan zijn in het nieuwe schooljaar 2025-2026. We onderzoeken de mogelijkheid voor taalklassen op locatie om de periode naar het nieuwe schooljaar te overbruggen en instroom dan zo goed mogelijk te laten verlopen.

Alle middelbare scholieren uit de groep ontheemde Oekraïners gaan nu naar het NOVO college in Maastricht. We weten dat deze school geen nieuwe leerlingen meer aankan, daarom zullen we zoeken naar een passende oplossing samen met het NOVO college en de gemeente Maastricht. Indien nodig zoeken we naar alternatieven bij andere middelbare scholen.

Daarnaast gaan we in gesprek met de organisatie die kinder- en peuteropvang organiseert in onze gemeente om de voorziene toename in de opvang op te vangen.

We gaan ons maximaal inzetten om een evenwichtige verdeling van leerlingen tot stand te laten komen, in samenwerking met de gemeente Maastricht en de schoolbesturen. Omdat we zelf bepalen welke ontheemde Oekraïners we plaatsen hebben we een bepaalde mate van grip en hebben we vertrouwen in een evenwichtige verdeling en een toename die te verwerken is. Hierbij geldt wel de kanttekening dat we op dit moment nog geen zicht hebben op het aanbod.

Periodiek overleg directe omgeving

Het belang van het informeren en in gesprek gaan met de omwonenden en directe betrokkenen is groot. Samen met de VRZL en de gemeente Maastricht wordt opgetrokken om met omwonenden (grondgebied Eijsden-Margraten en Maastricht) en directe betrokkenen in gesprek te gaan, waaronder de ondernemersvereniging van winkelcentrum De Leim. Hiertoe zijn door de VRZL en onze ambtenaren al voorbereidingen getroffen en is er contact met de gemeente Maastricht om ook inwoners en ondernemers van de aangrenzende wijk te informeren.

We stellen een klankbordgroep samen, zodat er ook na realisatie van de opvanglocatie periodiek met de betrokkenen uit de directe omgeving overleg is.

Planning

Op 6 januari zijn de voormalige bewoners van de Pelikaanhal vertrokken en heeft de VRZL een hek geplaatst. Op 7 januari 2025 heeft het college het besluit genomen tot het aangaan van de koopovereenkomst voor de Pelikaanhal en bijbehorende gronden. Daarnaast is besloten over de wijze waarop we vanaf dat moment gaan communiceren met de directe omgeving.

Op 8 januari 2025 passeert de akte van eigendom bij de notaris. De VRZL kan hierna aan de slag met de sloop van de bestaande bebouwing, sanering en opbouw van de opvanglocatie. Opening van de opvanglocatie wordt dan voorzien in maart.



Op 15 en 16 januari aanstaande worden de omwonenden en direct betrokkenen uitgenodigd voor een tweetal informatieavonden. Hierbij bent u uiteraard van harte welkom; de uitnodiging aan uw raad volgt via de griffie.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. [Redacted]



Mr. [Redacted]

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bijlagenaam	Zaaknummer	Documentnummer
Uitnodiging en inwonersbrief	Z/24/243718	920096
Kaart huidige eigendom situatie en voorlopige plansituatie (v2)	Z/24/243718	920100