

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 10 april 2025

Onderwerp: Raadsinformatiebrief integraal VTH-beleid 2025-2028

Geachte raadsleden,

Hierbij willen we u in kennis stellen van het nieuwe VTH-beleid 2025-2028.

In het Omgevingsbesluit (afdeling 13.2) is vastgelegd dat de bestuursorganen die zijn belast met de uitvoerings- en handhavingstaak, in een of meerdere richting gevende documenten vastleggen hoe zij de vergunning-, toezicht- en handhavingstaken willen en moeten uitvoeren. De belasting voor de uitvoering van de VTH-taken ligt bij het college hetgeen betekent dat het college dit beleid dient vast te stellen. Vervolgens dient het beleidsplan ter kennisname te worden voorgelegd aan de raad.

Het VTH-beleid bestaat uit twee documenten. Het eerste omvat het bestuurlijk beleidskader met uitgangspunten en beleidskeuzes. Het tweede deel omvat een uitwerking van de uitvoeringsstrategie. Hierin is de wijze waarop het VTH-instrumentarium wordt ingezet, gedetailleerd weergegeven, bedoeld als handvat in de praktijk. De twee documenten treft u bijgaand aan.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is het huidige VTH-beleid uit 2022 niet meer toereikend en actueel. Met de Omgevingswet zijn een aantal aspecten rondom Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) veranderd. Zo is onder andere het Bouwbesluit 2012 vervallen en is de bouwregelgeving opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), is het Activiteitenbesluit gewijzigd in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is de Wet kwaliteitsborging inwerking getreden. Dit zijn slechts enkele veranderingen die een nieuw beleid noodzakelijk maken.

De inzet van VTH is nadrukkelijker verbonden aan de bredere opgaven van de gemeente uit het bestuursakkoord 2022-2026 en de op 25 mei 2021 door uw raad vastgestelde bouwstenennotitie voor de omgevingsvisie (Lijn50). De missie en visie sluiten aan bij het bestuursakkoord 2022-2026. Dat wil zeggen dat de inwoners en ondernemers centraal staan in het beleid en de uitvoering daarvan. Gericht op de kwaliteit van de leefomgeving, het landschap en de economie.

Behandeld door : 
Bijlage(n) : 2
Documentkenmerk(en) : 936805-3 en 936819-3



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Pagina : 1 van 4
Ons kenmerk : Z/24/195914/930838



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Uit de uitgebreide omgevings- en risicoanalyse zijn de volgende algemene doelstellingen en prioriteiten naar voren gekomen:

1. Gebouwen en bouwsels in zijn constructief veilig en brandveilig;
2. Strijdig gebruik en illegale (ver)bouw en sloop wordt tegengegaan;
3. Milieurisico's worden geminimaliseerd.

Hieraan zijn meetbare beleidsdoelen gekoppeld, die ook evalueerbaar zijn.

Daarnaast is de VTH-bijdrage indirect noodzakelijk bij de invulling van de volgende gemeentelijke opgaven:

1. Bijdragen aan de woningbouwopgave;
2. Bijdragen aan het behoud en de verduurzaming van erfgoed;
3. Bijdragen aan de aanpak van ondermijning;
4. Bijdragen aan de transitie van de landbouw en ruimte bieden aan bedrijven;
5. Bijdragen aan het behoud van natuur en landschap.

In de uitvoeringsstrategie is vastgelegd op welke wijze het VTH-instrumentarium wordt ingezet. In de preventiestrategie is de nadruk gelegd op voorlichting. Als aan de voorkant de zaken goed zijn geregeld en burgers bekend zijn met de regels verloopt het vergunningentraject vlotter en worden overtredingen en handhaving voorkomen. Ten aanzien van de vergunning-, de toezicht- en de handhavingsstrategie is dit gedetailleerd uitgewerkt in het tweede deel VTH-beleid: Het Uitvoeringskader.

In de handhavingsstrategie wordt voorgesteld om te onderzoeken of eigen beleid kan worden ontwikkeld voor het opleggen van bestuurlijke boetes bij (onherstelbare) schade aan bijvoorbeeld monumenten of landschapselementen.

Om de VTH-taken goed te kunnen uitvoeren is het belangrijk dat de kwaliteit wordt geborgd. Deze wettelijke eis wordt in het VTH-beleid op verschillende manieren geborgd:

- De financiële en personele middelen zijn opgenomen in de meerjarenbegroting;
- Er wordt samengewerkt met verschillende in- en externe partners;
- Er is een beleidscyclus vastgelegd bestaande uit een uitvoeringsprogramma, een jaarverslag en evaluatie van het VTH-beleid;
- Er worden audits uitgevoerd op de processen en protocollen, het opleidings- en kennisniveau van de medewerkers wordt bewaakt en er wordt gemonitord.

Rekenkameronderzoek

Parallel aan het opstellen van het VTH-beleid is door de rekenkamer een onderzoek uitgevoerd naar het toezicht- en handhavingsbeleid. De kernconclusie van de rekenkamer is :

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een beleid voor handhaving op het fysieke domein, beschikt over instrumenten voor de uitvoering om de doelen te kunnen realiseren en de raad ontvangt rapportages over de voortgang.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Toch zijn er enkele aandachtspunten ter verbetering geordend naar prioriteit

1. Koppel beleidsdoelen aan uitvoeringsresultaten en geef dit weer in rapportages;
2. Bij afwijkingen ten opzichte van het ambtelijk advies, voorzie het collegebesluit van een navolgbare verantwoording hierover;
3. Betrek de raad actiever bij de beleidsvorming;
4. Leg de rol van de gemeente vast met betrekking tot de Wkb;
5. Betrek inwoners en bedrijven bij de beleidsvorming;
6. Maak ook de externe samenwerkingspartners onderdeel van de evaluatie.

De aandachtspunten 1 en 4 zijn meegenomen in het voorliggende nieuwe VTH-beleid. Er zijn beleidsdoelen opgenomen en de rol in de Wkb is beschreven.

De in punt 2 genoemde afwijkingen ten opzichte van het ambtelijk advies worden vastgelegd in het collegevoorstel en in de openbare besluitenlijst. We kunnen ons voorstellen dat de toelichting bij een afwijking wellicht duidelijker kan. Dit wordt meegenomen in het vervolgtraject.

De in punt 6 genoemde evaluatie ten aanzien van de externe samenwerkingspartners zal worden meegenomen in de evaluaties die jaarlijks worden gemaakt.

Doordat de opstelling van het VTH-beleid is afgerond, zijn de punten 3 en 5 niet meer toe te passen. Deze zullen uiteraard worden meegenomen bij de opstelling van nieuw beleid in de toekomst.

Opvolging

Uit het VTH-beleidsplan vloeien een aantal acties voort die nog nader uitgewerkt moeten worden:

- Het onderzoeken van de mogelijkheid tot het opleggen van bestuurlijke boetes (2025);
- Het nader uitwerken van de bijzondere lokale omstandigheden voor kwaliteitsborgers (2025);
- Een doorrekening van de benodigde (extra) capaciteit en expertise, incidenteel en structureel (jaarlijks);
- Waar nodig het maken van nadere afspraken met de Veiligheidsregio en de Omgevingsdienst;
- Afspraken maken met andere afdelingen en teams over de inzet van preventieve maatregelen (2025);
- Optimaliseren van de gemeentelijke website (continu);
- Opzetten van een kwaliteitszorgsysteem voor auditing van werkprocessen en protocollen (2025-2026);
- Diverse acties m.b.t. VTH-beleidscyclus (doorontwikkeling monitoring, afstemming met de verschillende teams en afdelingen etc.) (continu).

Deze actiepunten zullen worden opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2025 dat aan u ter kennisname zal worden aangeboden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Het vastgestelde VTH-Beleidsplan zal ter kennisname worden gestuurd naar onze samenwerkingspartners de Omgevingsdienst Zuid-Limburg, de Veiligheidsregio Zuid-Limburg en het Openbaar Ministerie.

Conclusie

De vaststelling van het voorliggende VTH-beleid heeft op dit moment geen directe financiële gevolgen. Er dient echter wel rekening mee te worden gehouden dat de implementatie van de uitgewerkte actiepunten en extra taken als gevolg van het woningbouwprogramma mogelijk financiële of personele gevolgen zullen hebben.

Ook in 2025 zullen we geregeld berichten over de voortgang middels rapportages en u gericht van informatie voorzien zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen en mogelijke gevolgen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

